AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR Landnotkun

MKV. 1/50.000 Í A1

Landnotkun samkvæmt aðalskipulagi

Sveitarfélagsuppdráttur
- Kaupangshverfi, séruppdráttur — SU I
- Staðarbyggð, séruppdráttur — SU II

Þéttbýli
- Reykár-og Ölduhverfi ásamt Kristneshverfi — ÞB

Íbúðarsvæði
- Hólshús -smábýli — ÍS 19
- Dvergsstaðir -smábýli — ÍS 20

Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Smámunasafnið Sólgarði — ÞS 9
- Kirkjan að Grund — ÞS 11
- Kirkjan að Möðruvöllum — ÞS 12
- Kirkjan að Saurbæ — ÞS 13
- Kirkjan að Hólum — ÞS 14
- Starfsemi í landi Botns — ÞS 15
- Hjálparsveitin Dalbjörg — ÞS 16
- Sumarbúðir KFUM og K — ÞS 17

Verslunar- og þjónustusvæði
- Þjónusta á Melgerðismelum — VÞ 12

Opin svæði til sérstakra nota
- Óshólmar Eyjafjarðarár — OS 15
- Golfvöllur í landi Dvergsstaða — OS 18
- Hólavatn og nágrenni — OS 19
- Leyningshólar — OS 20
- Skógrækt í landi Hálss og Saurbæjar — OS 21
- Útivistarsvæði á Melgerðismelum — OS 22
- Grundarreitur — OS 23
- Skógarreitur í landi Botns — OS 24
- Kirkjugarður á Grund — OS 26
- Kirkjugarður á Möðruvöllum — OS 27
- Kirkjugarður í Saurbæ — OS 28
- Kirkjugarður á Hólum — OS 29

Efnistökusvæði
- Vaglir; úr Eyjafjarðará — ES 1
- Stokkahlaðir — ES 2
- Gilsá — ES 3
- Í landi Víðiness — ES 4

Iðnaðarsvæði
- Djúpadalsárvirkjun I — I-5 a
- Hitaveitumannvirki í landi Botns — I-8
- Sameiginlegar rotþrær — I-9

Landbúnaðarsvæði
- Svæði neðan 300 mys — LS

Svæði á náttúruminjaskrá
- Leyningshólar og Hólahólar — Nr. 509
- Óshólmar Eyjafjarðarár — Nr. 510

Svæði fyrir frístundabyggð
- Í landi Stokkahlaða II — FS 15
- Í landi Rauðhúsa — FS 17
- Í landi Hrísa — FS 18
- Í landi Gullbrekku — FS19
- Í landi Hleiðargarðs — FS20

Óbyggð svæði
- Svæði ofan 300 mys. — Ó

Friðlýstar fornleifar
- Leyningur — ÞM 3
- Möðruvellir — ÞM 4
- Núpufell — ÞM 5
- Saurbær — ÞM 6
- Tjarnir — ÞM 7
- Öxnafell — ÞM 8

Hverfisverndarsvæði
- Óshólmar Eyjafjarðarár — HV 1

Fjarskipti
- Fjarskiptamastur í landi Háls — F 2
- Aðflugsb. sunnan Akureyrarflugvallar — F 3
- Fjölstefnuviti að Torfum — F 4
- Fjölstefnuviti í Villingadal — F 5

Flugvöllur
- Flugvöllur á Melgerðismelum — FV1

Athafnasvæði
- Í landi Samkomugerðis — AS4
- Í landi Hrafnagils — AS5

Á UPPDRÆTTI

Íbúðarsvæði
- Vökuland — ÍS 21

Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Stjórnsýsluhús Syðra-Laugalandi — ÞS 6
- Meðferðarheimilið Laugalandi — ÞS 7
- Freyvangsleikhúsið — ÞS 8
- Kirkjan að Munkaþverá — ÞS 10

Verslunar- og þjónustusvæði
- Ferðaþjónusta í landi Brúnalaugar — VÞ 10
- Ferðaþjónusta í landi Fellshlíðar — VÞ 11

Opin svæði til sérstakra nota
- Skógrækt í landi Garðsár — OS 16
- Skógrækt í landi Tjarnargerðis — OS 17
- Kirkjugarður á Munkaþverá — OS 25

Efnistökusvæði
- Munkaþveráreyrar — ES 5
- Þveráreyrar — ES 6
- Ytri-Hóll — ES 7

Iðnaðarsvæði
- Djúpadalsárvirkjun II — I-5 b
- Hitaveitumannvirki v. Laugaland — I-6
- Hitaveitumannvirki í landi Ytri-Tjarna — I-7

Vatnsverndarsvæði
- Vatnsveita Kaupangshverfis — VS 1
- Í vestanverðu Bíldsárskarði — VS 2
- Í Staðarbyggðarfjalli — VS 3
- Í og við Brattahjalla -Laugalandssvæði — VS 4
- Grísarárveita — VS 5

Svæði fyrir frístundabyggð
- Í landi Víðigerðis — FS 16

EKKI Á UPPDRÆTTI

SKÝRINGAR

Landnotkun og þróun byggðar

- Þéttbýli
- Séruppdráttur I og II
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Óbyggð svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Opin svæði til sérstakra nota
- Efnistökusvæði
- "Smábýli"

Samgöngur og veitukerfi

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Flugbraut
- V. nr. — Vegnúmer stofn- og tengivega
- Stofnreiðleið
- Héraðsreiðleið
- Gönguleið
- Raflína -loftlína
- Raflína í jörð
- Fjarskiptasendar
- Símalínur/Ljósleiðari
- Hitaveitulögn, í jörð
- Hitaveitulögn, loftlína
- Aðflugsstefna

Verndun og umhverfismál

- Svæði á náttúruminjaskrá
- Friðlýstar fornminjar
- Hverfisvernd

Vatnsverndarsvæði

- Flokkur I, brunnsvæði vatnsbóla
- Flokkur II, grannsvæði
- Flokkur III, fjarsvæði
- Strand- ósasvæði í flokki A

Aðrar skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk svæðisskipulags Miðhálendis Íslands 2015.
- Uppistöðulón
- Aðfallsrör að virkjun
- Ösv-fl — Öryggissvæði flugvallar -nærsvæði

Jarðskjálftar

Samkvæmt þjóðarskjali FS ENV 1998-1-1:1994 er Eyjafjarðarsveit á hönnunarhraðasvæði 0,10 til 0,30.

Kortagrunnur er frá Landmælingum Íslands, unnin af kortablöðum í kvarða 1:50.000,
sem gefin voru út á árunum 1988-1990 og endurskoðaður með tilliti til breytinga sem orðið hafa fram til 1997.
Hnitakerfi: Lambertvörpun, ISN93.

Teikniforrit við vinnslu og kortagerð aðalskipulagsins er af gerðinni MicroStation.

Ábúð á jörðum

Í samræmi við skilgreiningar í greinargerð, ekki staðfest.

- Jörð með búrekstur
- Jörð án búrekstrar eða lítill búrekstur
- Eyðibýli

Greinargerð vegna breytinga

Í Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 er gert ráð fyrir efnistökusvæðum á sjö stöðum.
Þessi svæði eru talin upp á uppdrætti þessum í töflu sem greinir frá landnotkun.
Ennfremur er fjallað um efnistökusvæði í GrG. I, kafla 2.1.5 og Grg. II, í kafla 2.2.

Breytingar á aðalskipulagi eru eftirfarandi:

A. Í og við Eyjafjarðará er gert ráð fyrir 14 nýjum efnistökusvæðum. Þeir eru á eftirfarandi stöðum:

1. Áreyrar við Torfufellsá; verður ES8.
2. Neðan Vatnsenda; verður ES9.
3. Áreyrar neðan Skáldastaða; verður ES10.
4. Við Arnarstaði; verður ES11.
5. Í Gullbrekku; verður ES12.

Áreyrar við Skjóldals- og Finnastaðaá:

6. Neðan vegar norðan Skjóldalsár; verður ES13.
7. Ofan vegar sunnan Finnastaðarár; verður ES14.
8. Neðan vegar norðan Finnastaðaár; verður ES15.
9. Neðan Bringu; verður ES16.

Áreyrar á kaflanum frá Hrafnagili að Teigi:

10. Neðan Hrafnagils; verður ES17.
11. Fyrir ofan Kristnes, neðan afleggjara; verður ES18.
12. Á móts við Kristnes; verður ES19.
13. Nokkru neðan Kristness, verður ES20.
14. Ósasvæði Eyjafjarðarár, verður ES21.

Sveitarstjórn telur rétt að hafa allt svæðið kortlagt m.t.t. hugsanlegrar efnisvinnslu í og við Eyjafjarðará og hliðarár hennar. Með breytingunni eru fram settar forsendur fyrir skipulegri efnistöku innan alls vatnasvæðisins Eyjafjarðarár.
Markmiðið með breytingunni er að bæta umgengni á vatnasvæði Eyjafjarðarár.
Þrenns konar meginhagsmunir eru hafðir að leiðarljósi; 1) verndun lífríkis Eyjafjarðarár, 2) veiðihagsmunir og 3) hagsmunir tengdir efnistöku.
Grundvöllur tillagna að nýjum efnistökustöðum við Eyjafjarðará er skilagrein Norðurlandsdeildar Veiðimálastofnunar sem ber heitið: "Möguleg efnistökusvæði á aðalskipulagi innan vatnasvæðis Eyjafjarðarár" (Bjarni Jónsson og Eik Elfarsdóttir).
Sleppt er einu svæði sem tillaga var um að yrði efnistökusvæði, en það er austurkvísl Staðareyjar. Það er talið mikilvægt varpsvæði.
Til viðbótar þeim svæðum sem lögð eru til í skýrslunni er gert ráð fyrir nýju efnistökusvæði í landi Gullbrekku að beiðni landeiganda.
Efnistökusvæðið í landi Gullbrekku er allt að 25.000 rúmmetrar og fellur því í flokk-II, samkvæmt gildandi aðalskipulagi.

Fyrrnefndar námur í og við Eyjafjarðará eru allar á stærðarbilinu 25-100 þúsund rúmmetrar og falla undir flokka -II og -III, samkvæmt gildandi aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar, þ.e. litlar og meðalstórar námur.

B. Gert er ráð fyrir nýju efnistökusvæði í landi Hvamms (ES22) að beiðni landeiganda, það svæði er allt að 150.000 rúmmetrar og fellur því undir flokk-IV, samkvæmt aðalskipulaginu.

C. Settar eru fram mótvægisaðgerðir og ákvæði sem gildi um allar námur við Eyjafjarðará og þverár hennar, einnig þær sem staðfestar eru í gildandi aðalskipulagi. Þessi ákvæði eru sett fram í meðfylgjandi umhverfisskýrslu og greinargerð.

D. Breyting verði á samþykkt um verndun óshólma Eyjafjarðarár (GRG II-K 2.7.1. Hverfisvernd), þannig:
Tl. 4. "Hefðbundar nytjar landsins eru leyfilegar, s.s. heyskapur, beit og kartöflurækt." verði:
Hefðbundar nytjar landsins eru leyfilegar, s.s. heyskapur, beit, kartöflurækt og efnisvinnsla á tilgreindum svæðum.

Áðurnefnd skýrsla Veiðimálastofnunar mun verða til kynningar á þeim stað sem aðalskipulagsbreytingin verður auglýst, ásamt umhverfisskýrslu dags. 15.02.2010.

Auk þessa liggur fyrir ítarlegri greinargerð vegna breytinganna, dags. 16. mars 2010, sem einnig verður hluti skipulagsgagna.

Samantekt úr Umhverfisskýrslu

Umhverfisskýrsla þessi er unnin vegna breytinga á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 vegna efnistökusvæða í sveitarfélaginu.
Hún er fylgiskjal með tillögu að breytingu á aðalskipulagi, settri fram á uppdrætti og greinargerð, dags 15.02. 2010.

Breytingin er matsskyld, samkvæmt lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Umhverfisskýrslan er unnin af verkfræðistofunni EFLU ísamstarfi við Sverri Thorstensen og byggir einnig á gögnum frá Norðurlandsdeild Veiðimálastofnunar um lífríki Eyjafjarðarár og fleiri fyrirliggjandi gögnum.

Svæðið sem áætlunin tekur til einskorðast annars vegar við svæði í og við árfarveg Eyjafjarðarár í Eyjafjarðarsveit.
Jafnframt er hér fjallað um áhrif fyrirhugaðrar efnistöku við Hvamm vestan Eyjafjarðarár, skammt innan við Akureyrarflugvöll.

Í greinargerð gildandi aðalskipulags kemur fram að gera þurfi eftirtaldar ráðstafanir:
"heildarúttekt á námuvinnslu í Eyjafjarðará, allt frá norðurmörkum sveitarfélagsins og suður að Hrafnagili. Ýmsir aðilar þurfa að koma að því starfi, s.s. Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun, Orkustofnun og Veiðimálastjóri. Ákvarða þarf magn þess efnis sem hægt er að taka úr ánni og og miða það við endurnýjun þess á hverjum tíma. Einnig þarf að ákvarða hvernig best verður staðið að efnistökunni. Í þetta verkefni verði ráðist þegar á árinu 2007, m.a. í samstarfi við fyrrnefndar stofnanir og hagsmunaaðila. Niðurstaða þessarar úttektar gæti haft í för með sér breytingu á því aðalskipulagi sem nú verður staðfest."

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 varðandi efnistökustaði við Eyjafjarðará er framkvæmd þessarar stefnu. Tillagan er lögð fram í framhaldi af heildarúttekt Veiðimálastofnunar á mögulegum efnistökusvæðum á aðalskipulagi innan vatnasvæðis Eyjafjarðarár [2] og gerir ráð fyrir þeim tillögum sem þar koma fram. Markmið tillagnanna er að samþætta ólíka hagsmuni og bæta með skipulegum hætti umgengni við Eyjafjarðaráog lífríki hennar.

Auk þess er hér til umfjöllunar tillaga að efnistöku í Hvammi og Gullbrekku sem er til komin vegna óskar landeigenda.

Jafnframt er hluti af umhverfisskýrslu að leggja til mótvægisaðgerðir og ákvæði vegna efnisvinnslu sem taka til allra náma í sveitarfélaginu og taka skal mið af við útgáfu framkvæmdaleyfis.

Við mat á umhverfisáhrifum fyrirhugaðrar aðalskipulagsbreytingar er jafnframt fjallað um núllkost, í samræmi við áherslur laga um umhverfismat áætlana.

Við umhverfismatið var horft sérstaklega til áhrifa á fuglalíf, vatnalífríki, árrof, loftgæði, útivist, landslag og ásýnd, gróður, fornleifar, hljóðvist og áhrifa af völdum titrings vegna sprenginga.

Ef ekki er tekið tillit til mótægisaðgerða eru hluti fyrirhugaðra efnistökustaða taldir geta haft talsvert neikvæð áhrif á fuglalíf, vatnalífríki og árrof.
Einnig er þá talið að efnistaka í Hvammi geti haft talsverð neikvæð áhrif í för með sér vegna hávaða, rykmengunar og titrings vegna sprenginga. sérstaklega fyrir íbúa aðliggjandi jarðar og gesti Kjarnaskógar.

Í skýrslunni eru lagðar til mótvægisaðgerðir og gerð tillaga um vöktun. Það er niðurstaða umhverfismats að fyrirhugaðar aðalskipulagsbreytingar hafi óveruleg áhrif í för með sér, verði farið að þeim mótvægisaðgerðum sem lagðar eru til í skýrslunni.

Sjá einnig Umhverfisskýrslu sem fylgir erindinu.

LANDNOTKUN SAMKVÆMT
AÐALSKIPULAGI EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025
AÐALSKIPULAGIÐ VAR STAFEST HINN 22.11. 2007.

TILLAGA AÐ BREYTTRI LANDNOTKUN
Í EYJAFJARÐARSVEIT

Vegakerfi á skipulagssvæðinu

Stofn- og tengivegir

Vegnnr.	Vegheiti
821	Eyjafjarðarbraut vestri
822	Kristnesvegur
823	Miðbraut
824	Finnastaðavegur
825	Dalsvegur
826	Hólavegur
827	Sölvadalsvegur
829	Eyjafjarðarbraur eystri
828	Veigastaðavegur

Gönguleiðir á skipulagssvæðinu

Vestanvert í Eyjafjarðarsveit

GL-1	Frá Akureyri að Reykárhverfi
GL-2	Frá Gili
GL-3	Frá Miklagarði
GL-4	Frá skógræktargirðingu í Kristnesi
GL-5	Frá Reyká
GL-6	Frá Merkigili
GL-7	Frá Holtsseli
GL-8	Frá Finnastöðum
GL-9	Frá Ystagerði
GL-10	Frá Stóradal
GL-11	Frá Litladal
GL-12	Frá Villingadal

Austanvert í Eyjafjarðarsveit

GL-13	Yfir gömlu óshólmabrýrnar
GL-14	Í gegnum Vaðlareit
GL-15	Frá Eyrarlandi
GL-16	Yfir Bíldsárskarð
GL-17	Yfir Gönguskarð
GL-18	Á Staðarbyggðarfjall
GL-19	Inn bakka Eyjafjarðarár
GL-20	Á Mjamárdal

Stofnreiðleiðir á skipulagssvæðinu

SL-1	Frá Akureyri að Melgerðismelum
SL-2	Frá Melgerðismelum og upp á hálendið
SL-3	Frá Efribyggð og Djúpadal að SL-1 og HL-3
SL-4	Frá SL-1 frá syðri bakka Þverár upp að Eyjafj.b. nr. 821
SL-5	Frá Kaupangsbakka, um Bílsárskarð, í Fnjóskadal
SL-6	Frá SL-5, ofan Kaupangs, og þaðan norður í Vaðlaheiði

Héraðsreiðleiðir á skipulagssvæðinu

HL-1	Frá Akureyri að Kristnesvegi nyrðra
HL-2	Frá SL-1 sunnan Þverár og síðan með hitaveitulögn
HL-3	Frá Hrafnagili að Hólshúsum með Eyjafj.br nr 821.
HL-4	Frá Finnastaðavegi nr. 824 að Melgerðismelum
HL-5	Frá Völlum að Hálsi og þaðan í Saurbæ
HL-6	Frá Stíflubrú að Vatnsendabrú
HL-7	Leið af SL-3 inn í Djúpadal

Undirskriftir

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 21. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SVEITARSTJÓRNAR HINN..................... 2010.

SVEITARSTJÓRI

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR AFGREITT AF SKIPULAGSSTOFNUN TIL UMHVERFISRÁÐUNEYTISINS TIL STAÐFESTINGAR

REYKJAVÍK, HINN.................2010.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI ER STAÐFEST MEÐ FYRIRVARA UM NIÐURSTÖÐUR MATS Á UMHVERFISÁHRIFUM SAMKVÆMT LÖGUM NR. 106/2000. SJÁ KAFLA NR. 3.0 Í GREINARGERÐ.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR STAÐFEST AF UMHVERFISRÁÐHERRA

SKV. 19. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, HINN .... 2010.

UMHVERFISRÁÐHERRA

TEIKNISTOFA BENEDIKTS BJÖRNSSONAR
TÚNBREKKU 4 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI 564 0492 FARSÍMI 896 0492 bbjorns@centrum.is
Benedikt Björnsson arkitekt FAÍ

Dags. 15. febrúar 2010
Breytt 17. mars 2010

Teikn.nr. 2509
Verknr. 032509
Mkv. 1:50.000

1