EYJAFJARÐARSVEIT

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI 2018-2030

BREYTING NR. 1

JÓDÍSARSTAÐIR - *ÍBÚÐARSVÆÐI – UPPDRÁTTUR 1*

LEIFSSTAÐIR - *VERSLUN OG ÞJÓNUSTA, FRÍSTUNDABYGGÐ, ÓBYGGÐ SVÆÐI, LANDBÚNAÐARSVÆÐI – UPPDRÁTTUR 2*

HÓLSGERÐI OG ÚLFÁ - *VERSLUN OG ÞJÓNUSTA / AFÞREYINGAR- OG FERÐMANNASVÆÐI – UPPDRÁTTUR 3*

TEIGUR, SYÐRI-VARÐGJÁ OG KOTRA, ÖNGULSSTAÐIR II/BJARG, ÁRBAKKI - *SKÓGRÆKTARSVÆÐI – UPPDRÁTTUR 4*

HRAFNAGILSHVERFI - *VEGTENGING /* **EYJAFJARÐARÁ** - *EFNISTAKA – UPPDRÁTTUR 5*

21. FEB. 2020

Unnið fyrir EYJAFJARÐARSVEIT

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 1 - Uppdráttur 1

Jódísarstaðir - íbúðarsvæði

Breyting nr. 1 á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:

Íbúðarsvæði ÍB25 við Jódísarstaði er 13,5 ha að stærð skv. gildandi aðalskipulagi og er svæðið byggt að hluta. Samkvæmt Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 var skilgreint íbúðarsvæði við Jódísarstaði 17,5 ha að stærð og náði svæðið lengra til norðurs en skilgreint svæði í gildandi aðalskipulagi. Minnkun svæðisins og þar með breytt landnýting á 4,0 ha svæði var ekki kynnt landeiganda á fullnægjandi hátt og því er íbúðarsvæðið nú fært til fyrra horfs.
Breyting á aðalskipulagi felst í því að íbúðarsvæðið stækkar til fyrra horfs, þ.e. svæðið verður 17,5 ha og stækkar svæðið til norðurs um 4 ha, á svæði sem er í dag skilgreint sem landbúnaðarsvæði.
Breytingin er til komin vegna áforma landeiganda að skipuleggja íbúðabyggð á svæðinu.
Almenn ákvæði fyrir íbúðarsvæði og ákvæði fyrir íbúðarsvæði í Staðarbyggð verða óbreytt.

Breyting á skipulagsuppdrætti
Íbúðarsvæði ÍB25 stækkar um 4 ha til norðurs.

Breyting á greinargerð
Breyting verður á töflu yfir íbúðarsvæði í greinargerð þar sem stærð íbúðarsvæðis ÍB25 breytist í 17,5 ha.

Númer	Heiti	Stærð	Fjöldi íbúða	Lýsing
ÍB25	Jódísarstaðir	17,5 ha	10	Svæði vestan þjóðvegar. Byggt að hluta.

Umhverfisáhrif
Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem einungis er verið að færa áður skilgreint íbúðarsvæði til fyrra horfs.

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

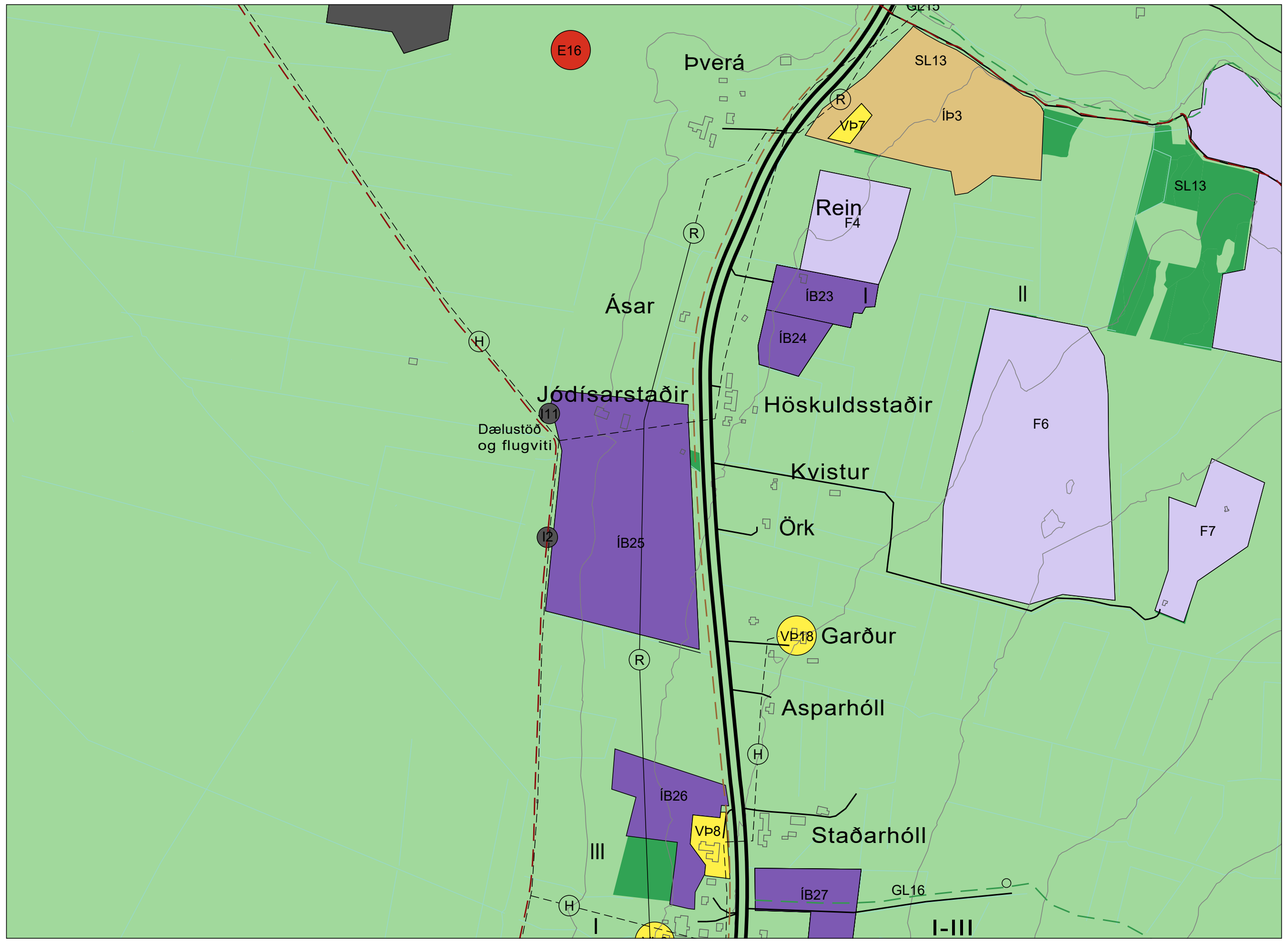
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

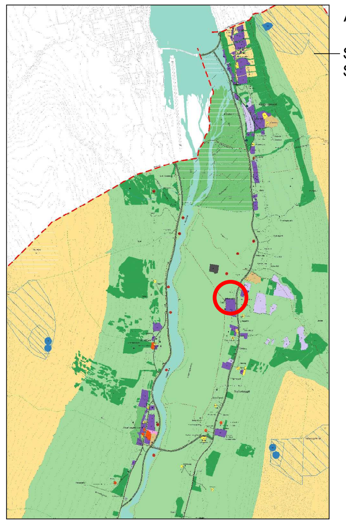
ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli



GILDANDI AÐALSKIPULAG - JÓDÍSARSTAÐIR
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000

BREYTT AÐALSKIPULAG - JÓDÍSARSTAÐIR
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000



AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR
STAÐSETNING BREYTINGA

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN ____________________

____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN____________________

__________________________ __________________________

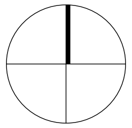
Grunnkort: Landmælingar Íslands

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:15.000



Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030
Séruppdráttur: Norðurhluti - byggð og byggðakjarnar
Breyting nr. 1 - Uppdráttur 1
Jódísarstaðir - íbúðarsvæði
Dags: 21. feb. 2020

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

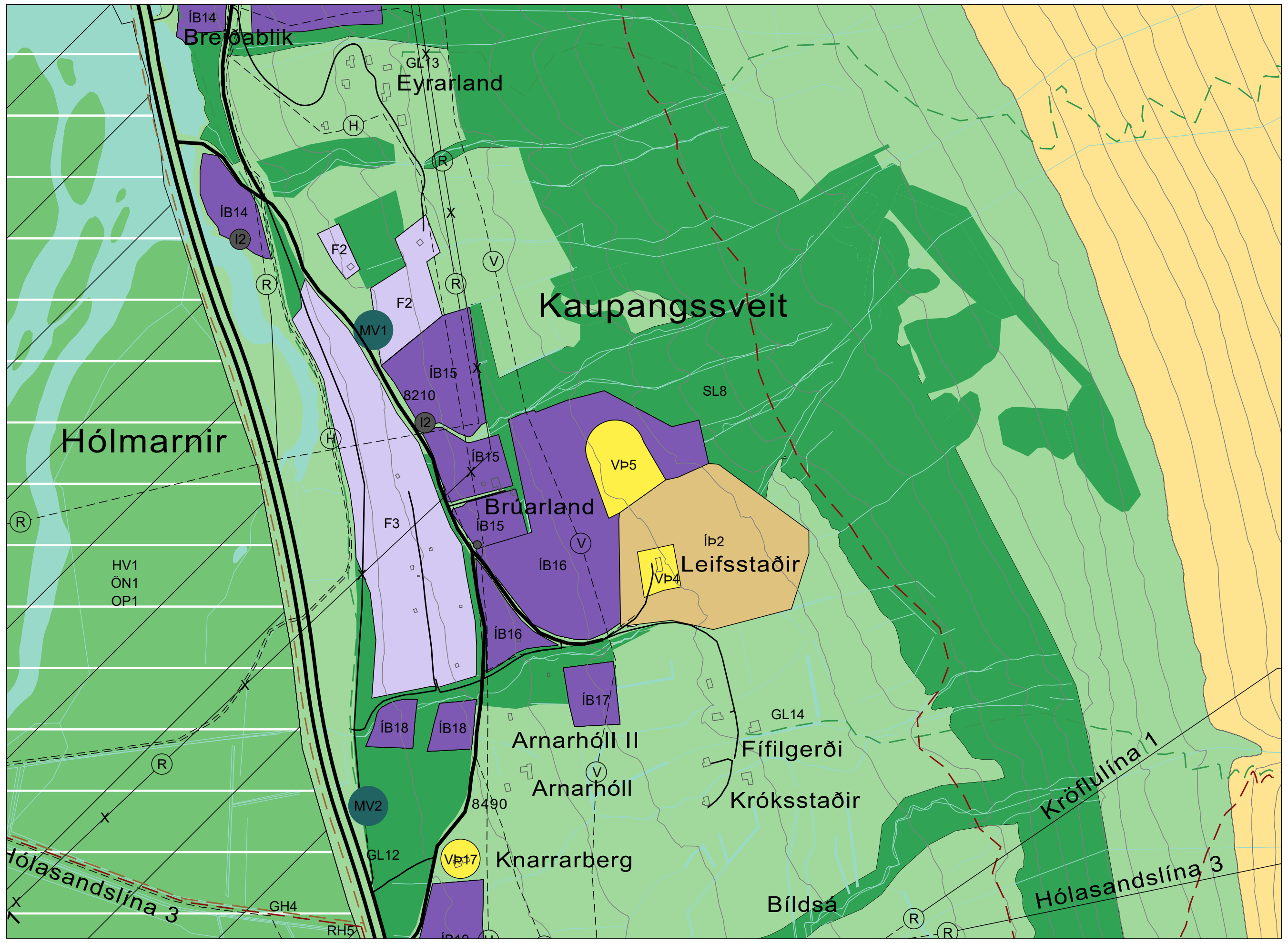
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

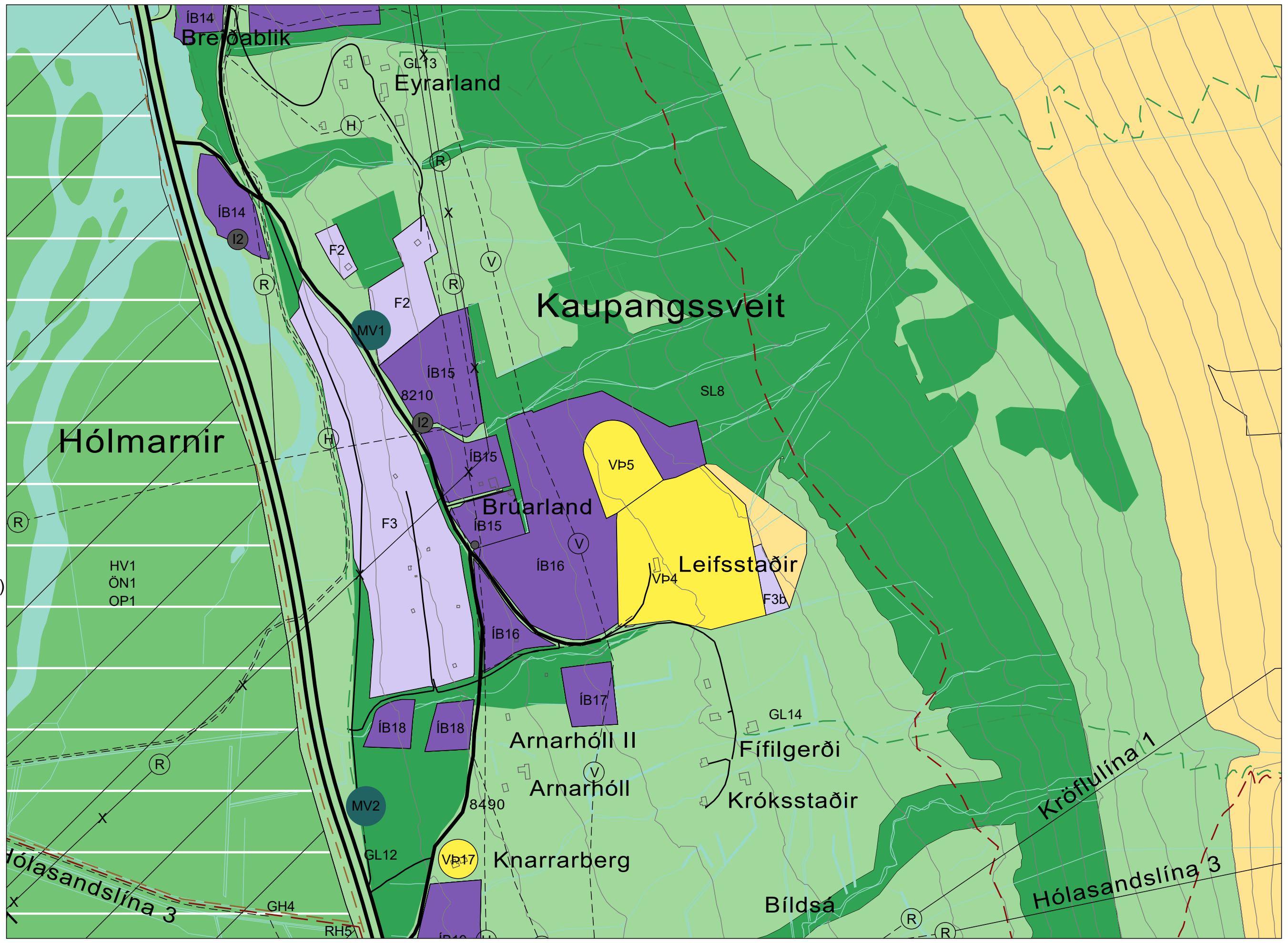
- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli



GILDANDI AÐALSKIPULAG - LEIFSSTAÐIR
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000



BREYTT AÐALSKIPULAG - LEIFSSTAÐIR
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 1 - Uppdráttur 2

Leifsstaðir - verslun og þjónusta, frístundabyggð, óbyggð svæði, landbúnaðarsvæði

Breyting nr. 1 á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:

Skv. gildandi aðalskipulagi er svæði fyrir verslun og þjónustu VÞ4 við Leifsstaði 0,7 ha að stærð og er svæðið fullbyggt. Umhverfis svæðið er skilgreint 9,4 ha íþróttasvæði ÍÞ2 sem golfvöllur sem þegar er til staðar.

Breyting á aðalskipulagi felst í því að íþróttasvæði ÍÞ2 fellur út og breytist meginhluti svæðisins í svæði fyrir verslun og þjónustu, en með því stækkar svæði VÞ4 úr 0,7 ha í 7,7 ha. Eystri hluti íþróttasvæðis ÍÞ2 verður skilgreindur sem óbyggð svæði sem er í samræmi við önnur svæði neðan 300 m.y.s þar sem landbúnaður hefur verið aflagður á jörðum. Óbyggt svæði verður 1,9 ha. Þá verður lítill hluti svæðisins eða 0,5 ha skilgreindur sem svæði fyrir frístundabyggð í samræmi við skráningu landeignarinnar í Þjóðskrá. Svæðið fær númerið F3b en á svæðinu er þegar eitt frístundahús.

Breytingin er til komin vegna áforma landeiganda að skipuleggja svæðið fyrir frekari ferðaþjónustu, s.s. gistiheimili, veitingasölu, orlofshús, gistihýsi og tjaldsvæði. Golfvöllur á svæðinu hefur þegar verið aflagður. Ekki eru áform um uppbyggingu á eystri hluta svæðisins og því verður það svæði skilgreint sem óbyggð svæði.

Ákvæði fyrir svæði fyrir verslun og þjónustu verða óbreytt.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Verslunar- og þjónustusvæði VÞ4 stækkar um 7 ha. Bætt er við óbyggðu svæði, stærð 1,9 ha.

Bætt er við frístundabyggðarsvæðinu F3b. Íþróttasvæði ÍÞ2 fellur út.

Breyting á greinargerð

Stærð verslunar- og þjónustusvæðis ÍB25 breytist í 7,7 ha í töflu yfir verslunar- og þjónustusvæði og lýsing svæðisins breytist.

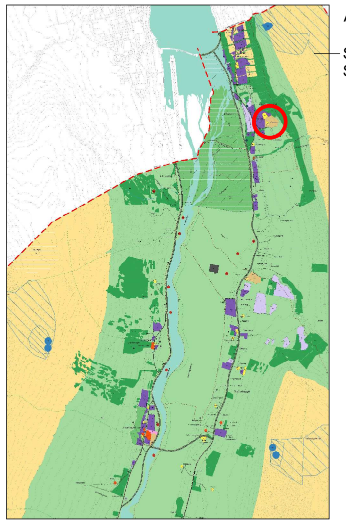
Bætt er við svæðinu F3b í töflu yfir frístundabyggð. Íþróttasvæði ÍÞ2 fellur út í töflu yfir Íþróttasvæði.

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
VÞ4	Leifsstaðir	7,7 ha	Gistiheimili, veitingasala, tjaldsvæði, allt að 10 orlofshús og allt að 20 gistihýsi. Byggt að hluta. Byggingarmagn að hámarki 1.000 m2.

Númer	Heiti	Stærð	Fjöldi húsa	Lýsing
F3b	Leifsstaðir	0,5 ha	1	Orlofshús

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif. Verið er að breyta aflögðum golfvelli í tjaldsvæði ásamt svæði fyrir orlofshús og gistihýsi. Svæðið er þegar manngert sem golfvöllur og verður svæðið eftir sem áður nýtt sem afþreyingarsvæði. Jákvæð áhrif eru líklega vegna bættrar aðstöðu fyrir ferðamenn.



AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR
STAÐSETNING BREYTINGA

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN ____________________

____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN____________________

__________________________ __________________________

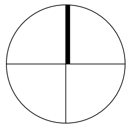
Grunnkort: Landmælingar Íslands

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:15.000



Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030
Séruppdráttur: Norðurhluti - byggð og byggðakjarnar
Breyting nr. 1 - Uppdráttur 2
Leifsstaðir - verslun og þjónusta, frístundabyggð, óbyggð svæði, landbúnaðarsvæði
Dags: 21. feb. 2020

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

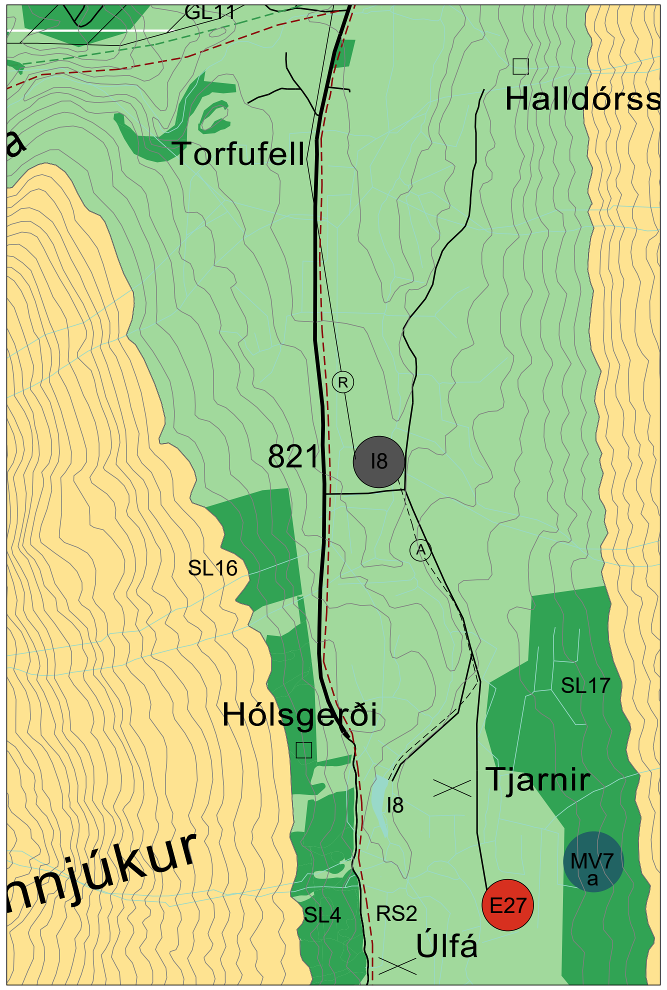
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

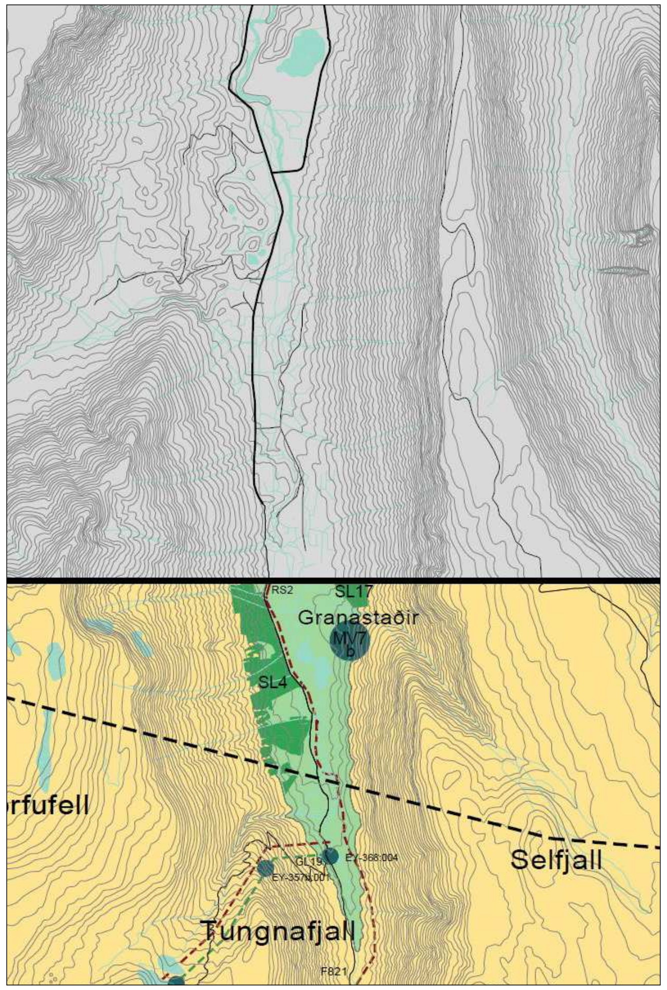
- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

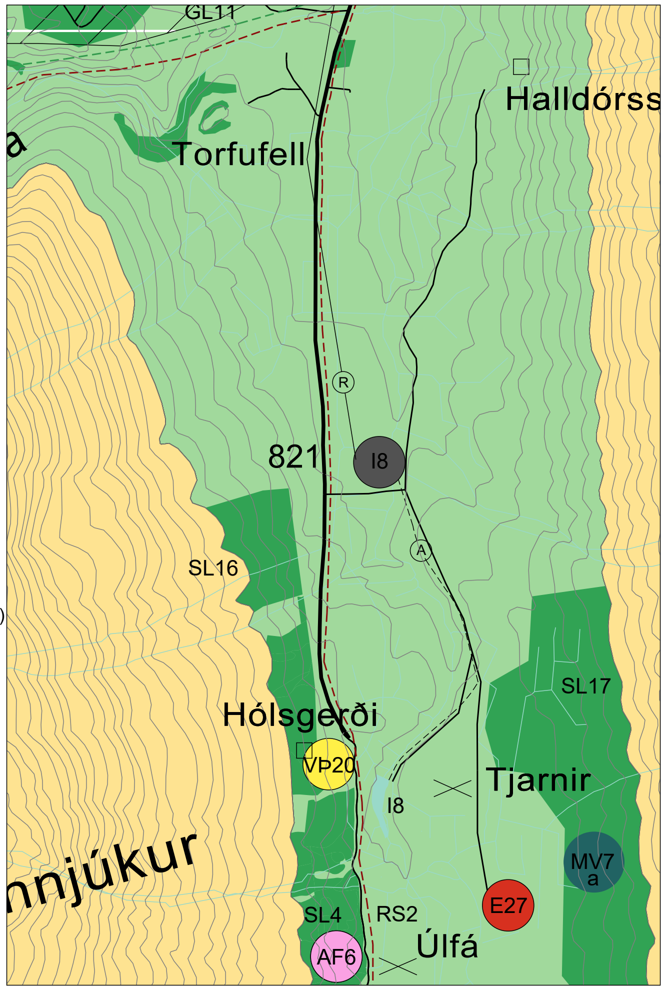
- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli



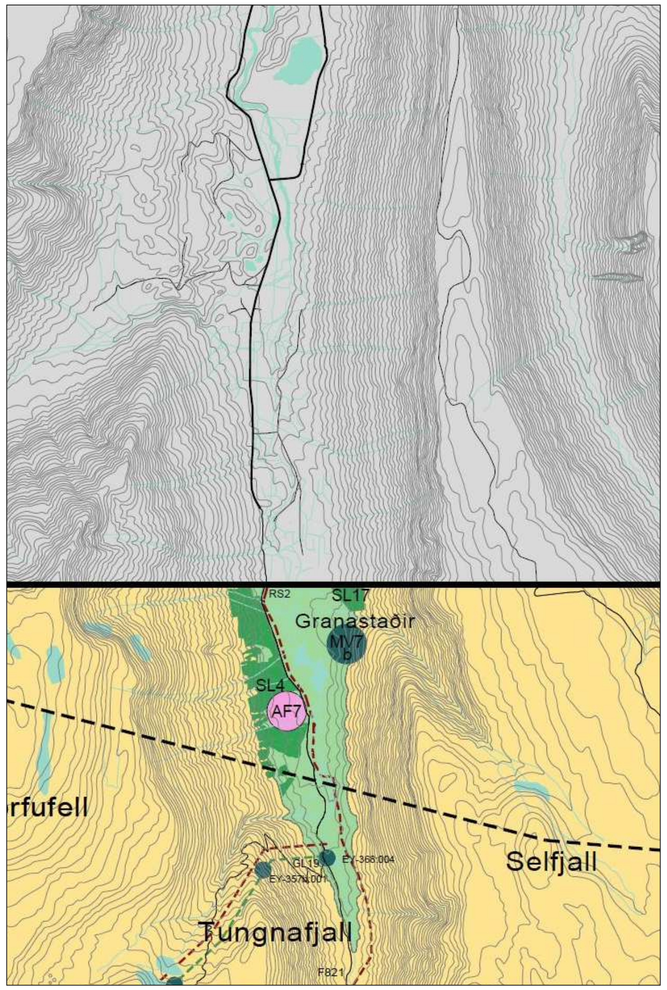
GILDANDI AÐALSKIPULAG - HÓLSGERÐI OG ÚLFÁ
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN-BYGGÐ 1:30.000



GILDANDI AÐALSKIPULAG - ÚLFÁ
SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR 1:100.000



BREYTT AÐALSKIPULAG - HÓLSGERÐI OG ÚLFÁ
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN-BYGGÐ 1:30.000



BREYTT AÐALSKIPULAG - ÚLFÁ
SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR 1:100.000

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 1 - Uppdráttur 3

Hólsgerði og Úlfá - verslun og þjónusta / afþreyingar- og ferðamannasvæði

Breyting nr. 1 á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:

Breyting á aðalskipulagi felst í því að skilgreina í landi Hólsgerðis eitt verslunar- og þjónustusvæði og tvö afþreyingar- og ferðamannasvæði í landi Úlfár.

Á svæði fyrir verslun og þjónustu í nánd við núverandi byggingar í Hólsgerði er gert ráð fyrir nokkrum smáhýsum til útleigu ásamt því að nýta núverandi skemmu sem þjónustuhús fyrir smáhýsin. Fjöld bygginga á svæðinu verður að hármarki átta.

Um 1 km sunnar í landi Úlfár er gert ráð fyrir afþreyingar- og ferðamannasvæði vestan vegar en á svæðinu er gert ráð fyrir litlu tjaldsvæði og áningarstað fyrir ferðamenn. Fjöld bygginga á svæðinu verður að hármarki þrjár.

Um 1,5 km sunnan tjaldsvæðis er í landi Úlfár gert ráð fyrir nokkuð umfangsmiklu afþreyingar- og ferðamannasvæði þar sem gert er ráð fyrir aðstöðu fyrir hópa í hestaferðum, haga fyrir hesta og dvalarsvæði fyrir hestamenn. Fjöld bygginga á svæðinu verður að hármarki fjórar.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Bætt er við verslunar- og þjónustusvæði VÞ20 (hringtákn) á Séruppdrátt Sveitin-byggð.
Bætt er við afþreyingar- og ferðamannasvæðisvæði AF6 (hringtákn) á Séruppdrátt Sveitin-byggð.
Bætt er við afþreyingar- og ferðamannasvæðisvæði AF7 (hringtákn) á Sveitarfélagsuppdrátt. þjónustusvæði

Breyting á greinargerð

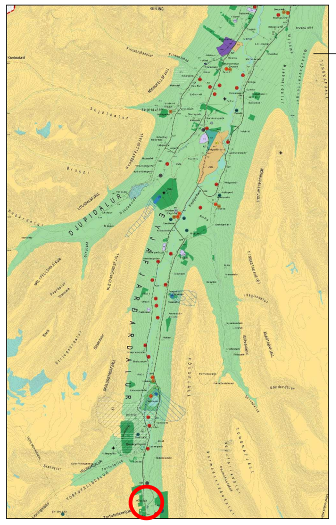
Bætt er við svæðinu VÞ20 í töflu yfir verslunar- og þjónustusvæði
Bætt er við svæðunum AF6 OG AF7 í töflu yfir afþreyingar- og ferðamannasvæðisvæði.

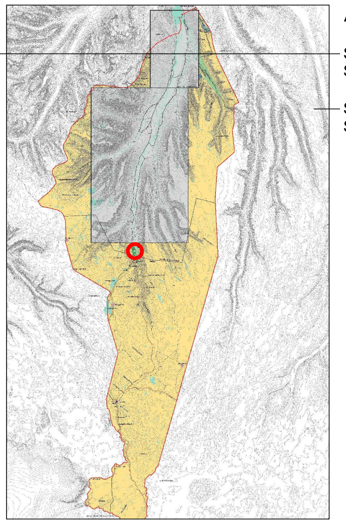
Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
VÞ20	Hólsgerði	Hringtákn	Þjónustuhús og smáhýsi. Fjöld bygginga að hármarki átta. Byggt að hluta.

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
AF6	Úlfá	Hringtákn	Tjaldsvæði og áningarstaður. Fjöld bygginga að hármarki þrjár.
AF7	Úlfá	Hringtákn	Aðstaða fyrir hópa í hestaferðum. Fjöld bygginga að hármarki fjórar.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif en jákvæð áhrif eru talin vera á samfélag vegna þeirrar bættu aðstöðu sem verið er að skapa fyrir ferðamenn og hestamenn.





AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN-BYGGÐ
STAÐSETNING BREYTINGA

SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR
STAÐSETNING BREYTINGA

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN ___________________

____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN______________

_____________________________________ _____________________________________

Grunnkort: Landmælingar Íslands
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:30.000 / 1:100.000

N

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030
Séruppdráttur: Sveitin - byggð og Sveitarfélagsuppdráttur
Breyting nr. 1 - Uppdráttur 3
Hólsgerði og Úlfá
- verslun og þjónusta / afþreyingar- og ferðamannasvæði
Dags: 21. feb. 2020

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 1 - Uppdráttur 4

Teigur, Syðri-Varðgjá og Kotra, Öngulstaðir/Bjarg, Árbakki - skógræktarsvæði

Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar leggur til að Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, verði breytt á eftirfarandi hátt:

Breyting á aðalskipulagi felst í því að fjögur svæði verða skilgreind sem skógræktar- og landgræðslusvæði þar sem óskað hefur verið eftir að hefja nytjaskógrækt á svæðunum. Öll svæðin eru fyrir skilgreind sem landbúnaðarsvæði eins og önnur svæði neðan 300 m.y.s, en eru þó ekki nýtt sem tún eða til akuryrkju.

Svæðin eru eftirfarandi:Teigur = 103 ha, Árbakki = 19,8 ha, Syðri - Varðgjá = 22,8 ha og Kotra = 28 ha.

Þá er sú breyting gerð að í töflu fyrir skógræktar- og landgræðslusvæði að svæði í landi Öngulsstaða II stækkar úr 32,6 ha í 37,2 ha í samræmi við samning um nytjaskógrækt á svæðinu. Ekki er gerð breyting á uppdrætti þar sem ósamræmi var á milli töflu og uppdráttar. Þá breytist nafnið á skógaræktarsvæðinu úr Öngulsstaðir II í Bjarg í samræmi við það nafn sem nú er á spildunni.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Bætt er við Skógræktar- og landgræðslusvæðunum SL18, SL19 og SL20 á Séruppdrátt Norðurhluti-Byggð og byggðakjarnar
Bætt er við Skógræktar- og landgræðslusvæðinu SL21 á Séruppdrátt Sveitin-byggð.
Skógræktar- og landgræðslusvæðið SL14 stækkar um 4,6 ha.

Breyting á greinargerð

Bætt er við svæðunum SL18, SL19 og SL20 í töflu yfir skógræktar- og landgræðslusvæði.
Skógræktar- og landgræðslusvæðið SL14 breytist í 37,2 ha í töflu yfir skógræktar- og landgræðslusvæði og nafn svæðisins breytist úr Öngulsstaðir II í Bjarg.

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
SL18	Teigur	103 ha	Skógræktarsvæði í landi Teigs.
SL19	Syðri-Varðgjá	22,8 ha	Skógræktarsvæði í landi Syðri-Varðgjár
SL20	Kotra	28 ha	Skógræktarsvæði í landi Kotru
SL21	Árbakki	19,8 ha	Skógræktarsvæði í landi Árbakka

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
SL14	Bjarg	37,2 ha	Skógræktarsvæði í landi Bjargs.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif en fyrirhuguð skógræktarsvæði eru mismikið gróin en fremur brött og henta ekki til akuryrkju. Svæðin hafa flest verið nýtt sem beitiland og því er ekki verið að ganga á gott landbúnaðarland.
Jákvæð áhrif eru talin vera þar sem aukin skógrækt bindur koltvísýring og vinnur gegn neikvæðum loftslagsbreytingum.

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

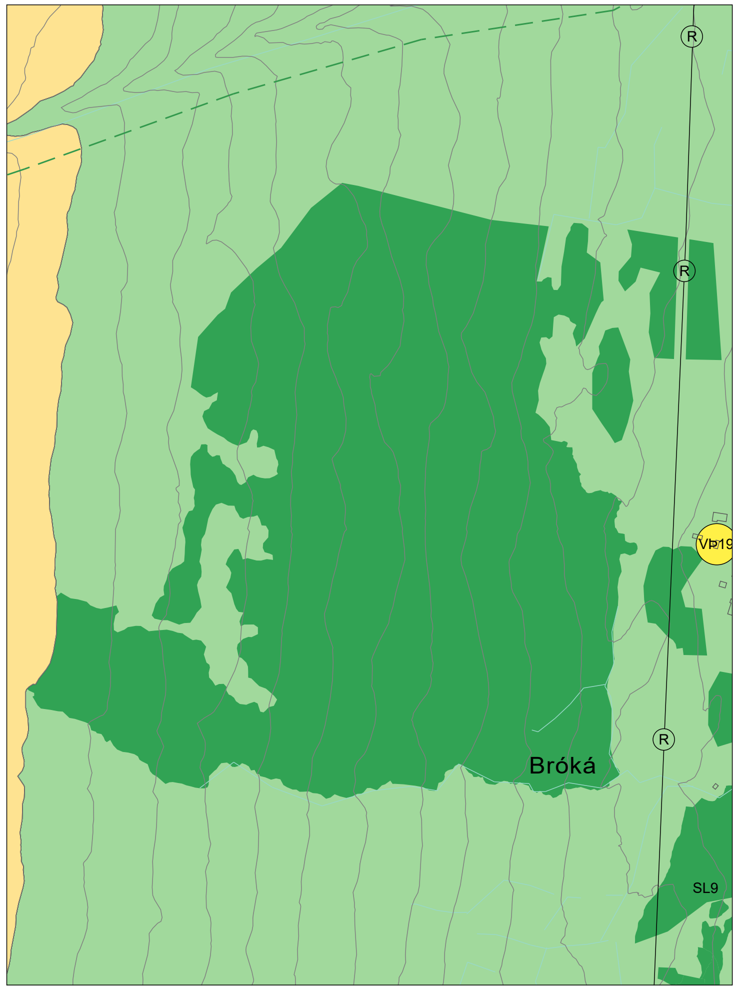
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

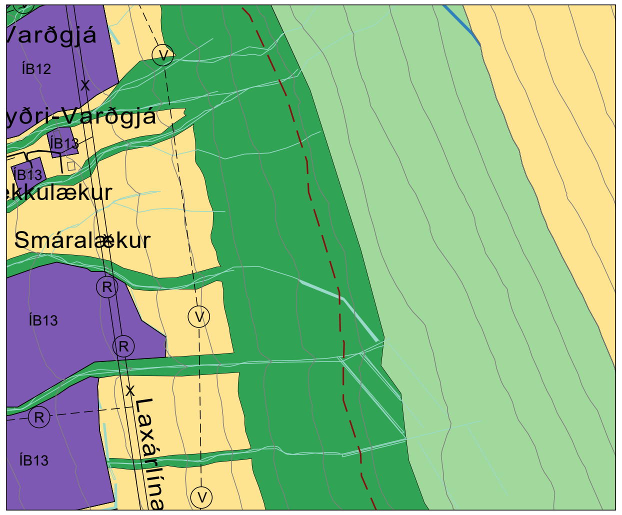
- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

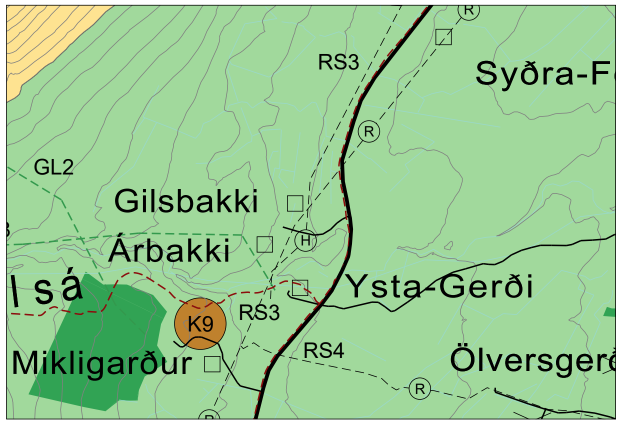
- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli



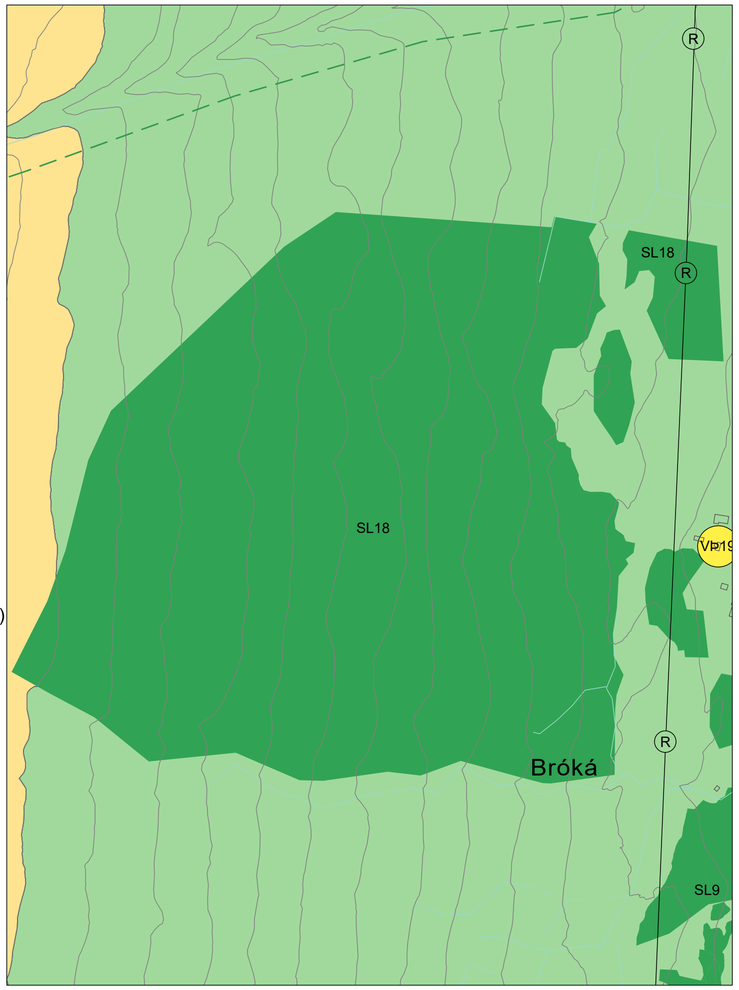
GILDANDI AÐALSKIPULAG - TEIGUR
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000



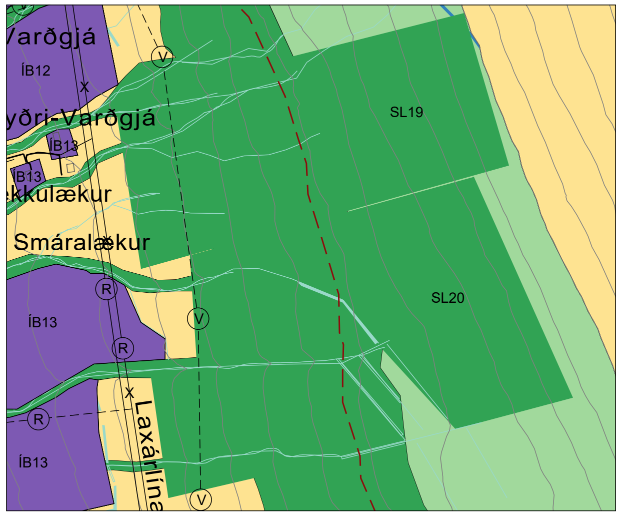
GILDANDI AÐALSKIPULAG - SYÐRI-VARÐGJÁ OG KOTRA
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000



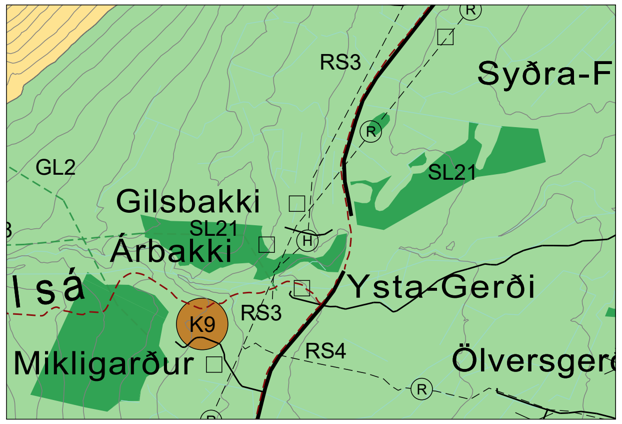
GILDANDI AÐALSKIPULAG - ÁRBAKKI
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN-BYGGÐ 1:30.000



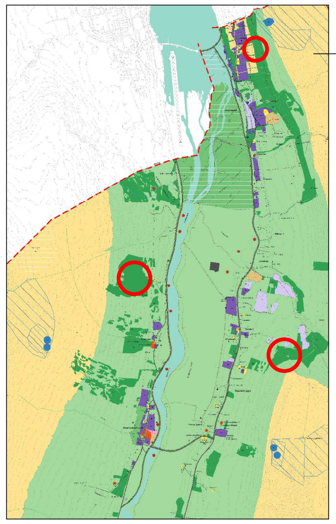
BREYTT AÐALSKIPULAG - TEIGUR
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000

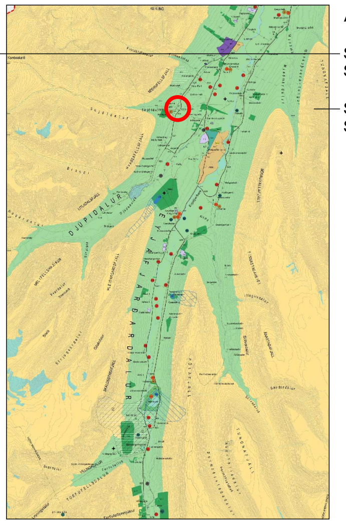


BREYTT AÐALSKIPULAG - SYÐRI-VARÐGJÁ OG KOTRA
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000



BREYTT AÐALSKIPULAG - ÁRBAKKI
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN-BYGGÐ 1:30.000





AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR
STAÐSETNING BREYTINGA

SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN-BYGGÐ
STAÐSETNING BREYTINGA

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN __________________

____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN______________

_____________________________________ _____________________________________

Grunnkort: Landmælingar Íslands

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:15.000 / 1:30.000

N

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030

Séruppdrættir: Norðurhluti - byggð og byggðakjarnar og Sveitin - byggð

Breyting nr. 1 - Uppdráttur 4

Teigur, Syðri-Varðgjá og Kotra, Öngulstaðir/Bjarg, Árbakki - skógræktarsvæði

Dags: 21. feb. 2020

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 1 - Uppdráttur 5

Hrafnagilshverfi - vegtenging / Eyjafjarðará - efnistaka

Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar leggur til að Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, verði breytt á eftirfarandi hátt:

Hrafnagilshverfi - vegtenging

Breyting á aðalskipulagi felst í því að gert verður ráð fyrir vegtengingu frá Eyjafjarðarbraut vestri inn í Hrafnagilshverfi á milli íbúðarsvæða ÍB5 og ÍB6. Gert var ráð fyrir þessari tengingu í fyrra aðalskipulagi. Útfærsla verður unnin í samráði við Vegagerðina.

Breyting á skipulagsuppdrætti
Bætt er við tengivegi á milli íbúðarsvæða ÍB5 og ÍB6.

Umhverfisáhrif
Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem verið er að færa inn vegtengingu skv. fyrra aðalskipulagi og í samræmi við gildandi deiliskipulag.

Eyjafjarðará - efnistaka

Skilmálum fyrir efnistöku í Eyjafjarðará breytt en skv. núverandi skilmálum er efnistaka ekki heimil frá 1. maí til 31. október ár hvert.
Tímabil efnistöku er rýmkað á þann hátt að veiðitímabil árinnar stýrir efnistökutímabilinu, það er að efnistökutímabil í Eyjafjarðará verður frá 1. okt. til 1. mars og í veiðihléi á vorin. Þá eru sett ákvæði um að gengið verði að fullu frá efnistökusvæði í lok efnistökutímabils í veiðihléi þannig að hvorki séu haugsett efni eða tæki á efnistökusvæði. Þá eru ákvæði um að aðeins verði unnið á einum stað í einu á efnistökusvæðum E14, E24 A, B, C og D felld út en þess í stað eru sett ákvæði um að gildistími framkvæmdaleyfa verði ekki lengri en 1 ár í senn.
Frá því sem kom fram í skipulagslýsingu er bætt við efnistökusvæðum að bætt er við tveimur efnistökusvæðum í Eyjafjarðará.
Í landi Kropps er skilgreint nýtt efnistökusvæði í Eyjafjarðará (E33) þar sem gert er ráð fyrir að efnistaka verði að hámarki 45.000 m3. Í landi Reykhúsa er skilgreint nýtt efnistökusvæði vestan Eyjafjarðarbrautar vestri (E34) þar sem gert er ráð fyrir að efnistaka (sprengigrjót) verði að hámarki 15.000 m3.

Breyting á skipulagsuppdrætti
Bætt er við efnistökusvæðunum E33 og E34 (hringtákn).

Breyting á greinargerð
Bætt er við efnistökusvæðunum E33 og E34 í töflu yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.
Lýsing á efnistökusvæðum E14 og E24A-D breytist.

Umhverfisáhrif
Ekki Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif.
Áhrif efnistökusvæðis í Eyjafjarðará er ekki talin hana áhrif á lífríki árinnar þar sem efnistaka er aðeins úr áreyrum og utan veiðitímabils árinnar. Þá eru áhrif á landslag talin óveruleg þar sem talið er að áreyrarnar „endurnýist“ að vissu marki á ákveðnum árafjölda.
Efnistökusvæði í landi Reykhúsa er viðbót við svæði þar sem sprengigrjót hefur þegar verið tekið. Ekki er talið að áhrif efnistökusvæðisins verði verulega á umhverfið þar sem um er að ræða takmarkaða vinnslu í gamalli námu. Helstu áhrif eru talin vera á framkvæmdatíma vegna hávaða og rykmengunar en þá áhrif eru tímabundin og takmökuð.

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
E33	Kroppur	<45.000 m³	Gert er ráð fyrir að hægt verði að heimila efnistöku á allt að 45.000 m³ af efni úr áreyrunum í landi Kropps. Sjálfur farvegur árinnar verði þar undanskilinn. Efnistaka fer ekki niður fyrir 1 m dýpi á áreyrunum.
E34	Reykhús	<15.000 m³	Gert er ráð fyrir að hægt verði að heimila efnistöku á allt að 15.000 m³ af sprengigrjóti í landi Reykhúsa, á milli Eyjafjarðarbrautar vestri og Kristnesvegar.
E14 E24A E24B E24C E24D	Munkaþverá, við Eyjafjarðará Neðan Hrafnagilshverfis Kristnes Reykhús Teigur	<50.000 m³	Samanlögð efnistaka úr áreyrum Eyjafjarðarár á svæðum E14, E24A, E24B, E24C og E24D er að hámarki 50.000 m³ á hverju tveggja ára tímabili. Tímabil efnistöku er á þann hátt að veiðitímabil árinnar stýrir efnistökutímabilinu, það er að efnistökutímabil í Eyjafjarðará verður frá 1. okt. til 1. mars og í veiðihléi á vorin. Gengið skal að fullu frá efnistökusvæði í lok efnistökutímabils í veiðihléi þannig að hvorki séu haugsett efni eða tæki á efnistökusvæði. gildistími framkvæmdaleyfa efnistöku verði ekki lengri en 1 ár í senn. Metið verði eftir aðstæðum á hverjum tíma hvenær og hve mikið efni verði leyfilegt að taka á hverjum þessara fimm staða. Dýpt námu í hverju tilfelli verði ákveðin í samráði við umsagnaraðila og leyfisveitanda. Sveitarstjórn óskar því eftir því að landeigendur stofni til samlags eða samkomulags um efnistöku á þessu svæði.

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

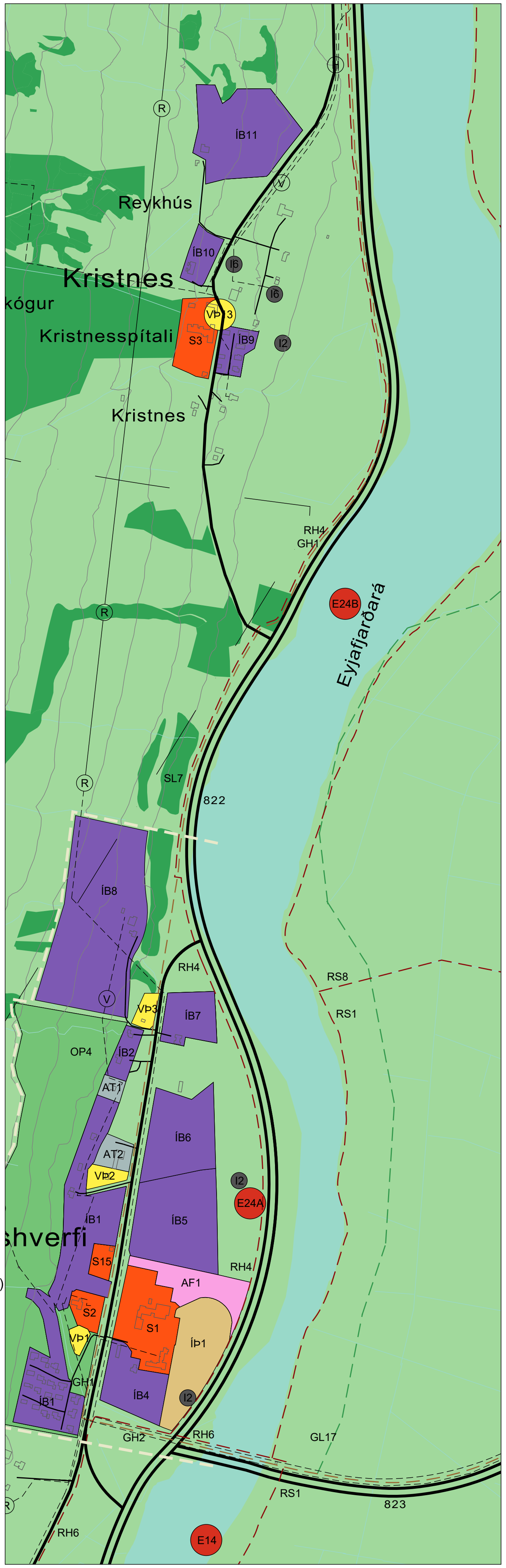
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

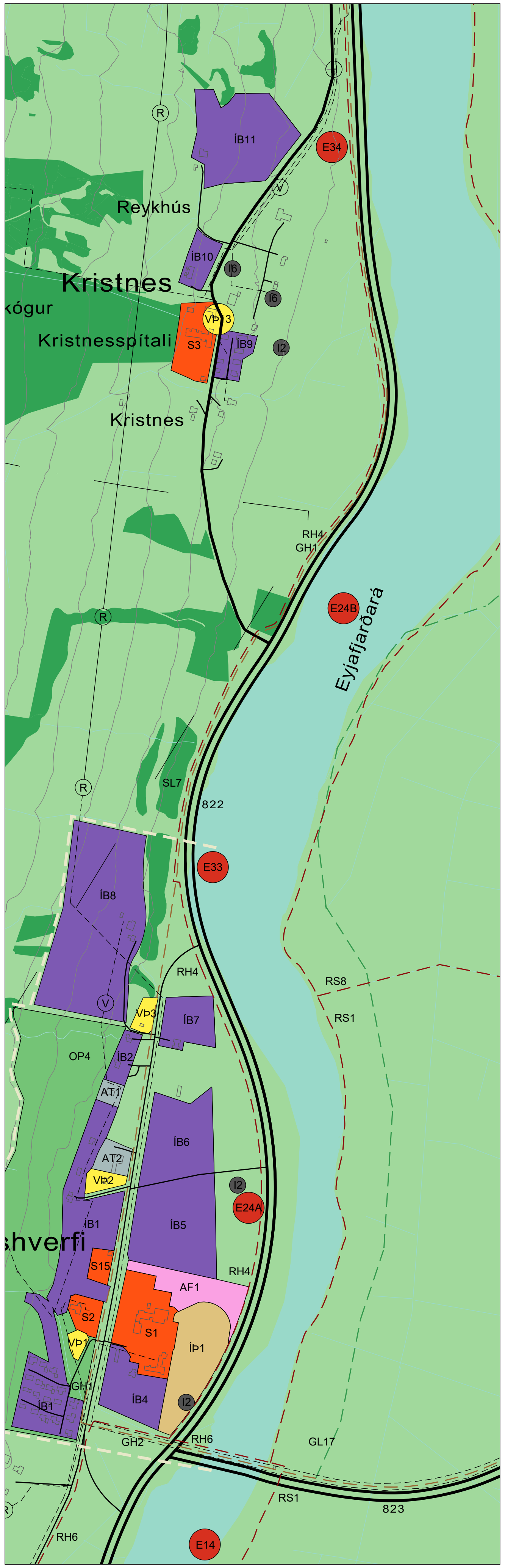
- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

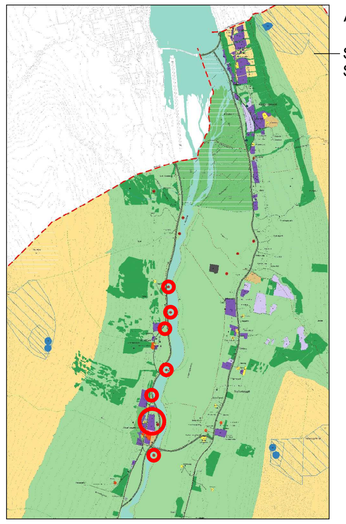
- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli



GILDANDI AÐALSKIPULAG - HRAFNAGILSHVERFI / EYJAFJARÐARÁ
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000



BREYTT AÐALSKIPULAG - HRAFNAGILSHVERFI / EYJAFJARÐARÁ
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR 1:15.000



AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR
STAÐSETNING BREYTINGA

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN ___________________

____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN___________________

________________________ ________________________

Grunnkort: Landmælingar Íslands
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:15.000

N

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030
Séruppdráttur: Norðurhluti - byggð og byggðakjarnar
Breyting nr. 1 - Uppdráttur 5
Hrafnagilshverfi - vegtenging / Eyjafjarðará - efnistaka
Dags: 21. feb. 2020