



**ÞVERÁRNÁMA
EYJAFJARÐARSVEIT**

**DEILISKIPULAG – TILLAGA
GREINARGERÐ**

Mars 2014

Efnisyfirlit

1 Forsendur og núverandi landnotkun.....	1
1.1 Lýsing á svæðinu.....	1
1.2 Núverandi landnotkun.....	1
1.3 Aðalskipulag.....	1
2 Stefnumörkun.....	1
2.1 Landnotkun.....	1
2.2 Samgöngur og umferðarkerfi	2
2.3 Framtíðarlandnotkun	2
3 Vinnslu- og frágangsráttun.....	2
4 Mat á umhverfisáhrifum - umhverfisskýrsla	4
4.1 Áhrifaþættir	4
4.2 Kynning og samráð	4
4.3 Umhverfisþættir	5
4.4 Umhverfisviðmið	5
4.5 Greining umhverfisáhrifa.....	6
4.6 Valkostir.....	6
4.6.1 Jarðfræði og jarðmyndanir	6
4.6.2 Landslag og sjónræna þætti	6
4.6.3 Fornleifar	6
4.6.4 Neysluvatn – Vatnsvernd.....	6
4.6.5 Útivist og ferðamennsku	6
4.6.6 Hljóðvist.....	7
4.6.7 Gróður	7
4.6.8 Fuglalíf	7
4.6.9 Núll kostur	7
4.7 Tengsl við aðrar áætlanir.....	7
4.8 Samantekt og niðurstaða	7
Helstu áhrif deiliskipulagsins á umhverfið:.....	8
5 Leyfisveitingar.....	8

1 Forsendur og núverandi landnotkun

1.1 Lýsing á svæðinu

Náman er staðsett ofarlega á Þveráreyrum, sunnan Þverár ytri og vestan Eyjafjarðarbrautar eystri.

1.2 Núverandi landnotkun

Svæðið er að mestum hluta efnisnáma, en að nokkrum hluta tún, beitarsvæði og lítt grónar áreyrar. Næst efnistökusvæðinu liggur í vestri nýlega skipulagt iðnaðarsvæði þar sem rekin er moltugerð. Í norðvestri eru grónar áreyrar og túnskikar. Í norðri og norðaustri er Þverá ytri og handan hennar efnistökusvæði og tún. Í suðaustri eru Þverárrétt (fjallskilarétt) með tilheyrandi næturhólfi, tún og Þverárhöfði sem bærinn Þverá stendur á og í suðvestri eru tún. Svæðið umhverfis námuna er skilgreint í skipulagi sem landbúnaðarsvæði og einkennist af mikilli túnrækt.

1.3 Aðalskipulag

Náman er auðkennd ES16 í gildandi aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005 – 2025 samkvæmt breytingu frá 5/9 2011 en var áður auðkennd ES6.

Í aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005 – 2025, sem staðfest var 22/11 2007, er gert ráð fyrir efnistökusvæði á Þveráreyrum. Í skipulaginu (merkt ES-6) er efnistökusvæðið skilgreint sem „mjög stór náma“ - „stærri en 150.000 rúmmetrar eða umhverfismatsskyld náma af öðrum orsökum.“

Á landnotkunaruppdrætti aðalskipulagsins voru útlínur námunnar teiknaðar upp eins og þær voru þegar uppdrátturinn var gerður.

2008 var gerð breyting á aðalskipulagi og gert samsvarandi deiliskipulag þar sem komið var fyrir iðnaðarsvæði við efnistökusvæðið og á hluta þess.

Breyting á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar var staðfest 5/9 2011. Um er að ræða breytingu vegna efnistökusvæða. Númerum efnistökusvæða hefur verið breytt, Þverárnáma hefur á breytingaruppdrættinum og í tilheyrandi greinargerð númerið ES16

Í greinargerð með breytingu segir:

„Efnistökusvæðið er á gildandi aðalskipulagi. Mikið efni hefur verið tekið á svæðinu á löngu tímabili og nú er svo komið að ekki verður haldið áfram nema gripið verði til mótvægisáðgerða með tiltekt og frágangi á námunni.

Til að fá áframhaldandi framkvæmdaleyfi þarf að deiliskipuleggja svæðið þar sem fram þarf að koma vinnslu- og frágangisáætlun. Einnig þarf að fara fram umhverfismat vegna námunnar.“

2 Stefnumörkun

2.1 Landnotkun

Landnotkun er skilgreind á um 24 ha svæði, en að auki er innan skipulagsmarka um 3 ha jaðarsvæði sem er skilgreint landbúnaðarsvæði.

Skilgreint efnistökusvæði ásamt tilheyrandi vinnslu- og haugsetningarsvæði eru um 20 ha, en þar af eru um 2 ha sem vinnslu er lokið á og eru skilgreindir til frágangs. Svæði fyrir efnisvinnslu (mölun og hörpun) og svæði fyrir efnishauga er staðsett norður og vestur af Þverárhöfða.

Áætlað vinnslumagn er um 410.000 m³ og er þá svæði ES-16-G ekki meðtalið. Áætlaður vinnslutími er 5 – 20 ár.

Þrjú athafnasvæði eru samtals 3,2 ha. Athafnasvæði AT-1 er ætlað fyrir starfsemi tengda þjónustu við jarðgerðarstöð, svo sem vinnslu á stoðefnum o.þ.h. Á svæðinu er skilgreindur byggingarreitur fyrir geymslu. Athafnasvæði AT-2 er ætlað að vera geymslusvæði fyrir efnisvinnsluna og rekstur ábúenda á Þverá og athafnasvæði AT-3 er ætlað að vera geymslusvæði fyrir tæki og búnað sem tengist efnisvinnslunni.

Vegsvæði er 0,8 ha, vegurinn tengir iðnaðarlóð og efnistökusvæði við þjóðvegakerfið.

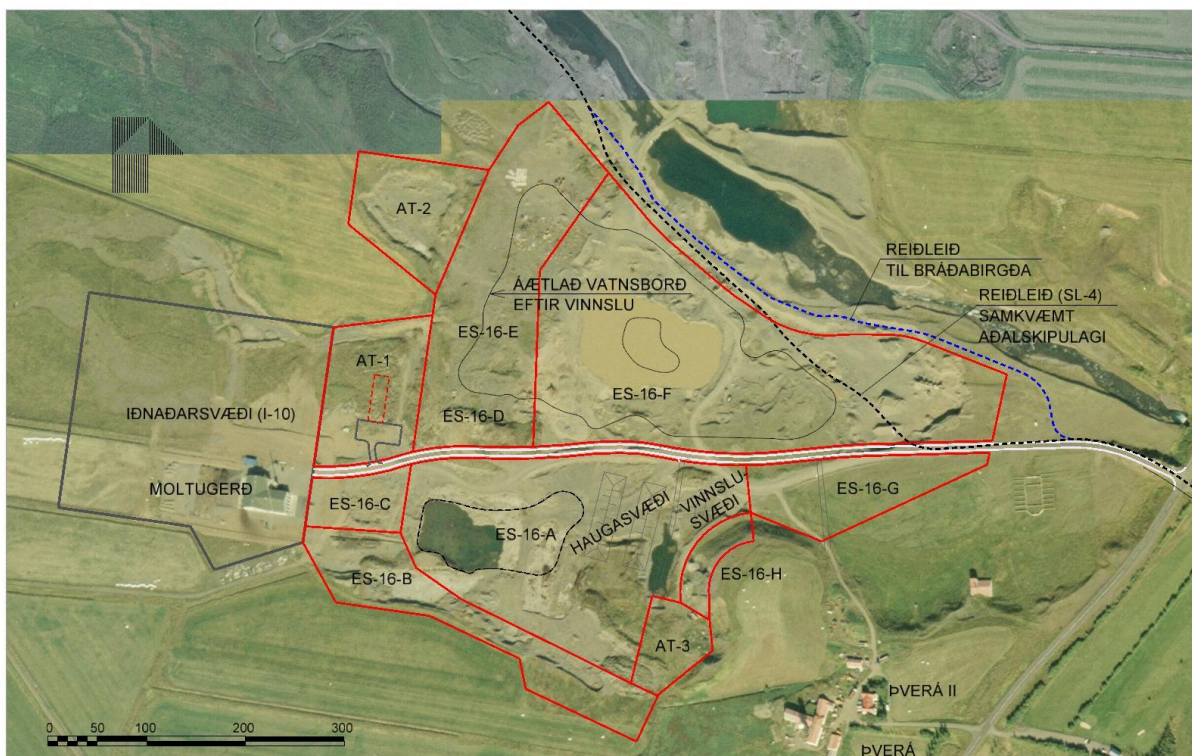
2.2 Samgöngur og umferðarkerfi

Af þjóðvegi nr. 829, Eyjafjarðarbraut eystri, er vegur sunnan Þverár að fjallskilarétt. Frá þjóðvegi og að henni er vegurinn með bundnu slitlagi og í beinu framhaldi liggur malarvegur gegn um efnistökusvæðið að iðnaðarsvæði I-10 (jarðgerðarstöð) vestan efnistökusvæðisins. Kvöð er á landinu um að landeigandi tryggi óhefta aðkomu að iðnaðarsvæðinu.

2.3 Framtíðarlandnotkun

Jafnóðum og vinnslu lýkur á svæðinu verður gengið frá því samkvæmt skilmálum um frágang. Allt umhverfis er landbúnaðarland og verður efnistökusvæðið að vinnslu lokinni hluti þess.

3 Vinnslu- og frágangsaætlun



Efnistökusvæðið skiptist í nokkur undirsvæði sem sýnd eru á mynd hér að ofan.

Svæði ES16-A: Austurhluti svæðisins verður jafnaður og þar verða staðsettir efnishaugar unnins efnis. Langtímastaðsetning malara og hörpu er austast á svæðinu. Jöfnun haugasvæðis er að hluta lokið og jöfnun þess og framtíðar vinnslusvæðis verði lokið haustið 2014.

Svæði ES16-B: Eftir efnistöku úr svæðinu verður fært í það efni úr svæði A, fláar jafnaðir og sáð í svæðið. Efnistöku er lokið á vesturhluta svæðisins. Vinnslu og frágangi svæðisins verði lokið vorið 2014.

Svæði ES16-C: Frekari efnistaka ekki fyrirhuguð. Frágangi er lokið.

Svæði ES16-D: Moldartippur, til móttöku á mold á starfstíma námunnar. Tippurinn verður jafnaður jafnóðum og efni berst á hann.

Svæði ES16-E: Efnistaka hefst fyrst á svæðinu þegar efnistöku á svæðum A og B er lokið.

Svæði ES16-F: Svæðið verður í vinnslu þar til efnisvinnslu er lokið en stór hluti þess verður vatn. Vinnslu lýkur fyrst á austurhluta þess. Gengið verður frá svæðinu jafnóðum og vinnslu lýkur.

Svæði ES16-G: Mögulegt efnistökusvæði þegar vinnslu á öðrum svæðum er lokið til þess að hægt verði að lækka veg og ganga frá svæðinu á sem bestan hátt.

Svæði ES16-H: Frekari efnistaka ekki fyrirhuguð. Svæðið er til frágangs. Fyllt verður í geilur í hlið þverárhöfða og grætt upp. Frágangi verði lokið á árinu 2014.

Vinnsluáætlunin miðast við að vinnslu verði fyrst lokið á svæðum sem eru syðst í námunni og vinnslu á svæðinu vestast frestað og það látið gróa upp en þessi svæði eru hvað sýnilegust utan námunnar. Eftir að vinnslu er lokið verða tjarnir á svæðinu þar sem grafið er niður fyrir jarðvatnsyfirborð.

Að jafnaði verður opið svæði til efnistöku um 6 – 8 ha auk vinnslu- og haugasvæðis.

Jöðrum að óhreyfðu landi hallar almennt 1:2,5 (1:2 – 1:3), en minna þar sem kostur er. Allir fláar að óhreyfðu landi sem eru brattari en 1:3 skulu að fullu vera innan svæðis sem skilgreint er sem efnistökusvæði. Við frágang er heimilt að ýta niður allt að 10 m breiðu jaðarsvæði til að minnka halla á fláum. Jaðarsvæði má aldrei ná út fyrir skilgreind skipulagsmörk.

Á svæðum sem ekki hafa verið unnin áður verður efsta lagi jarðvegs ýtt ofan af áður en vinnsla hefst og jafnað yfir svæðið að efnistöku lokinni, jafnóðum og svæðið vinnst.

Svarðarlagi verður haldið aðskildu frá annarri ofanýtingu þar sem því verður komið við.

Reynt verður að láta sem stystan tíma líða milli ofanýtingar og frágangs.

Fláar að túnum og grónu landi verða græddir upp þannig að gróður verði sem líkastur aðliggjandi svæði. Molta verður notuð til jarðvegsbætingar.

Fláar að lítt eða ógrónum svæðum (lítið grónum eyrum) verða ekki græddir upp en yfirborðslagi jafnað yfir í þeim mæli sem það er til staðar og áburður borinn á svæðið.

Að vinnslu lokinni verður námugólfið jafnað. Námugólfinu skal halla þannig að hvergi myndist smátjarnir eða „skvompur“. Efni sem ýtt hefur verið ofan af verður jafnað yfir námugólfið.

Á þeim hluta námugólfsins sem ekki er til staðar yfirborðslag til að ýta yfir verður botninn sléttaður og smáhrýfður. Reynslan sýnir að nokkuð fljótt kemur talsverður gróður í svæðið.

Heimilt er að nota aðkeyrt efni til fyllinga við frágang námunnar. Aðkeyrt efni getur verið uppgrafinn jarðvegur, múr- og steypubrot og gler. Aðeins má nota óvirk og ómenguð efni til fyllinga. Múr- og

steypubrot og gler sem flokkast sem óvirkur úrgangur má aðeins nota til fyllinga ofan jarðvatnsyfirborðs.

Frekari skilyrði um tímasetningar vegna vinnslu og frágangs auk hnitsetningar svæða og vinnsludýpt verða settar í framkvæmdaleyfi sveitarstjórnar.

4 Mat á umhverfisáhrifum - umhverfisskýrsla

Megintilgangur þessarar umhverfisskýrslu er að greina frá helstu mögulegum umhverfisáhrifum sem framkvæmdir skv. deiliskipulagi þessu eru líklegar til að hafa á umhverfið. Þá er reynt að segja til um það hvort þessi áhrif í heild sinni geti orðið veruleg í skilningi laga nr. 105/2006 um mat á umhverfisáhrifum áætlana.

Deiliskipulagið fellur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana vegna liðar 21 í 1. viðauka í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000: „.... þar sem áætluð efnistaka raskar 50.000 m² svæði eða stærra eða er 150.000 m³ eða meiri.“

Í 1. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 kemur fram að markmið þeirra sé að stuðla að sjálfbærri þróun, draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og stuðla að því að við gerð framkvæmda- og skipulagsáætlana sé tekið tillit til umhverfissjónarmiða. Markmið með matsvinnunni er jafnframt að sýna fram á að við gerð deiliskipulags hafi verið litið til helstu afleiðinga fyrir umhverfið.

Í vinnu við deiliskipulag var lagt mat á það hvaða þætti væri nauðsynlegt að skoða m.t.t. umhverfisáhrifa, hversu ítarlega og hvaða umhverfisþættir og viðmið yrðu lögð til grundvallar við mat á umhverfisáhrifum áætlunarinnar.

Umhverfisskýrslan er unnin í samræmi við lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 sem og leiðbeiningar Skipulagsstofnunar sama efnis. Við umhverfismat er stuðst við þær upplýsingar sem liggja fyrir um grunnsástand umhverfis ásamt þeim gögnum sem framkvæmdaaðilinn Þverá-Golf hefur látið vinna vegna umhverfismats framkvæmda en matsáætlun var samþykkt af Skipulagsstofnun 18/11 2011 og frummatsskýrsla var lögð fram í febrúar 2013. Svæði sem samkvæmt skipulagi þessu er skilgreint efnistökusvæði rúmast innan þess svæðis sem í frummatsskýrslunni er skilgreint sem kostur I.

4.1 Áhrifaþættir

Með þessu hugtaki er átt við hvaða þættir deiliskipulagsins eru líklegir til að valda umhverfisáhrifum.

Samkvæmt áður nefndum skýrslum er það efnistakan sjálf hefur mest umhverfisáhrif, en að auki hafa rekstrarþættir eins og umferð og viðvera vinnuvéla einnig áhrif.

4.2 Kynning og samráð

Skipulagsstofnun og Umhverfisstofnun eru m.a. lögbundnir umsagnaraðilar við umhverfismat áætlana skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Matsáætlun og frummatsskýrsla sem gerð voru á vegum Þverá-golf ehf voru kynnt almenningi og umsagnaraðilum með lögbundnum hætti. Leitað var umsagna frá eigendum nálægra sumarhúsa, leitað var umsagnar Veiðifélags Eyjafjarðarár, haft var samráð við fulltrúa hestamannafélaga og haldið var opið hús fyrir almenning.

4.3 Umhverfisþættir

Umhverfisþættir eru þeir þættir sem sjónum er beint að við umhverfismat deiliskipulags þar sem þeir eru taldir geta orðið fyrir áhrifum af þeim ákvörðunum sem teknar eru í deiliskipulagi.

Fengist er við þá þætti sem teknir voru til mats í frummatsskýrslu sem unnin var á vegum Þverár-Golf að undangenginni vinsun í matsáætlun. Í deiliskipulagi eru eftirfarandi umhverfisþættir metnir m.t.t. umhverfisáhrifa:

- Jarðfræði og jarðmyndanir
- Landslag og sjónræna þætti
- Fornleifar
- Neysluvatn - Vatnsvernd
- Útivist og ferðamennsku
- Hljóðvist
- Gróður
- Fuglalíf

4.4 Umhverfisviðmið

Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða sem vísir til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem deiliskipulag hefur í för með sér.

Eftirfarandi umhverfisviðmið eru lögð til grundvallar:

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2005-2025

Skipulagslög nr. 123/2010

Skipulagsreglugerð nr. 90/2013

Lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006

Lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000

Lög um náttúruvernd nr. 44/1999.

Lög um menningarminjar nr. 80/2012.

Velferð til framtíðar. Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi. Stefnumörkun til 2020.

Reglugerð nr. 796/1999 með breytingu nr. 533/2001 um varnir gegn mengun vatns.

Reglugerð nr. 797/999 m.s.br. um varnir gegn mengun grunnvatns.

Reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn.

Náttúruminjasrá.

Válisti Náttúrufræðistofnunar Íslands yfir plöntur.

Reglugerð um hávaða, nr. 724/2008.

Válisti Náttúrufræðistofnunar Íslands um fugla.

Lög nr. 64/1994 um vernd, friðun og veiðar á villtum fuglum og villtum spendýrum.

4.5 Greining umhverfisáhrifa

Við greiningu hugsanlegra umhverfisáhrifa er notast við þau hugtök sem skilgreind eru í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um flokkun umhverfisþátta, viðmið, einkenni og vægi áhrifa.

4.6 Valkostir

Í matskýrslu framkvæmdaaðila vegna framkvæmdar eru bornir saman framkvæmdakostir sem eru annarsvegar umfangsmeiri og hinsvegar umfangsminni en útfærslan sem tekinn er til skipulags og því ekki talin þörf á slíku í deiliskipulaginu.

Borin eru saman áhrif deiliskipulags á líklega þróun umhverfis án framfylgdar deiliskipulagsins, núll-kost.

4.6.1 Jarðfræði og jarðmyndanir

Áhrifin eru neikvæð og óafturkræf en taka ekki til umtalsverðs svæðis. Mikill hluti þessara áhrifa er þegar kominn fram. Þau viðbótaráhrif sem framkvæmdin hefur í för með sér eru aftur á móti óveruleg. Framkvæmdin er í samræmi við stefnumótun stjórnvalda um að æskilegt sé að nám jarðfna fari fram á tiltölulega fáum og afmörkuðum námusvæðum.

4.6.2 Landslag og sjónræna þætti

Sýnileiki námunnar eins og hún er núna er töluverður en ekki er gert ráð fyrir að stækkun námunnar verði jafn áberandi og eldra vinnslusvæðið. Gert er ráð fyrir því að fyrst verði gengið frá þeim hlutum námunnar sem eru flestum sýnilegir. Í nágrenni námunnar er þéttbýl sveit og náman er sýnileg frá allmörgum bæjum. Niðurstaðan er sú að neikvæð sjónræn áhrif af fyrirhugaðri efnistöku eru talsverð. Áhrifin eru hins vegar að mestu leyti komin fram nú þegar og framkvæmd skipulagsins eykur þar litlu við.

4.6.3 Fornleifar

Deiliskráning fornleifa var gerð á skipulagssvæðinu og a.m.k. 100 m út fyrir það. Innan svæðisins fundust engin merki um fornleifar. Fornleifar eru skráðar í minna en 100 m fjarlægð frá námunni en staðsetning þeirra er með þeim hætti að námureksturinn mun ekki hafa áhrif á þær. Deiliskipulagið hefur því engin áhrif á fornleifar.

4.6.4 Neysluvatn – Vatnsvernd

Vatnsvernd - Neysluvatn: Vatnsból þverár er innan fyrirhugaðrar stækkunar námunnar. Færa þarf vatnsbólið en það hefur áður verið gert og aðstæður til þess góðar. Gert er ráð fyrir að farið sé eftir leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um lítil vatnsból og virtar reglur um verndarsvæði vatnsbóla. Efnistökusvæðið er ekki innan annars vatnsverndarsvæðis. Hverfandi líkur eru á stóru mengunarslysi og ekki eru geymdar miklar olíubirgðir ástaðnum. Áhrif framkvæmdarinnar á vatn (grunnvatn og neysluvatn) eru talin óveruleg.

4.6.5 Útivist og ferðamennsku

Helstu áhrif á útivist og ferðamennsku eru sjónræn og hljóðræn auk áhrifa á hestamennsku. Niðurstaða matsins er að sjónræn og hljóðræn áhrif á útivist og ferðamennsku séu ekki meiri en á aðra þætti daglegs lífs. Reiðleið gengur gegnum námuna samkvæmt skipulagi. Á deiliskipulaginu er sýnd bráðabirgðaleið meðan náman er í vinnslu. Sambúð reiðleiðar og námavinnslu er talin vera vel möguleg. Áhrif á útivist og ferðamennsku eru talin óveruleg.

4.6.6 Hljóðvist

Grjótbrostæki eru hávaðasöm. Staðsetning tækjanna, skermun þeirra og vinnslutími skiptir öllu máli um hljóðstig utan námu. Samkvæmt skipulaginu er framtíðar staðsetning brjóta þar sem vænta má minnstu áhrifa. Hægt er að uppfylla ákvæði reglugerðar um hávaða nr. 724/2008 Áhrif framkvæmdarinnar á hljóðvist eru talin óveruleg.

4.6.7 Gróður

Í athugun starfsmanna Búgarðs á svæðinu fundust ekki friðlýstar tegundir eða á válista, og þess ekki að vænta. Efnistakan mun hafa áhrif á mosagróin svæði, grónar malareyrar og vallengi sem hafa verið beitarrhólf. Það er líklegt að gróður verði með öðrum blæ eftir framkvæmd en fyrir vegna meiri jarðraka á sumum svæðum. Áhrifin eru því að hluta óafturkræf og þar með varanleg en ekki endilega neikvæð. Framkvæmdin hefur ekki áhrif á gróður utan framkvæmdasvæðisins. Niðurstaðan er að áhrif á gróður séu óveruleg.

4.6.8 Fuglalíf

Námusvæðið hefur litla þýðingu fyrir fugla í dag nema stormmáfinn sem er á válista vegna fæðar. Vegna sveiflna í fjölda varppara og eðli stormmáfsvarpa, sem stækka og minnka án sýnilegrar ástæðu, er þó erfitt að segja til um áhrif námavinnslu á stormmáfinn. Á þeim svæðum sem bætast við hafa stormmáfar ekki verið við varp og annað fuglalíf er þar líklega fremur fátæklegt. Meiru skiptir að efnistöku verði hagað þannig að sem minnst svæði sé í vinnslu á hverjum tíma og að gengið sé frá hverjum reit um leið og efnistöku úr honum er hætt. Niðurstaða matsins er að framkvæmdin hafi óveruleg áhrif á fuglalíf.

4.6.9 Núll kostur

Núllkostur felst í að ekki verður unnið meira efni úr Þverárnámu og kallar því á að efnistakan fari fram annars staðar. Vinnsla samkvæmt skipulaginu er að mestu úr svæði sem þegar hefur verið raskað.

Sambærilegt efni og fæst í Þverárnámu verður að líkum helst tekið úr sambærilegum jarðmyndunum þar sem ekki er að vænta minni sjónrænna áhrifa en er að vænta við vinnslu úr Þverárnámu samkvæmt deiliskipulaginu.

4.7 Tengsl við aðrar áætlanir

Deiliskipulagið er eins og fram kemur í kafla 1.3. í samræmi aðalskipulag Eyjafjarðar 2005 – 2025 og fellur að markmiðum sem sett eru fram í aðalskipulaginu.

4.8 Samantekt og niðurstaða

Í töflu hér að aftan er samantekt á áhrifum á einstaka umhverfispætti að teknu tilliti til viðmiða og einkenna áhrifa. Í töflunni kemur fram að framkvæmd skipulagsins mun hafa óveruleg áhrif á 6 af þeim 8 umhverfispáttum sem metnir voru. Engin áhrif verða á fornleifar þar sem engar fornleifar fundust á svæðinu. Áhrif á jarðmyndanir og landslag og sjónræna þætti teljast talsvert neikvæð. Niðurstaða matsins er að heildaráhrif framkvæmdarinnar verði óveruleg. Í því felst að áhrif framkvæmdarinnar eru minniháttar, með tilliti til umfangs svæðisins og viðkvæmni þess fyrir breytingum, ásamt þeim fjölda fólks sem verður fyrir áhrifum. Áhrifin eru varanleg og óafturkræf en samræmast ákvæðum laga og reglugerða, almennri stefnumörkun stjórnvalda og þeim alþjóðasamningum sem Ísland er aðili að.

Helstu áhrif deiliskipulagsins á umhverfið:

	Jarðfræði og jarðmyndanir	Landslag og sjónrænir þættir	Fornleifar	Neysluvatn Vatnsvernd	Útivist og ferðamennska	Hljóðvist	Gróður	Fuglalíf
Verulega jákvæð								
Talsvert jákvæð								
Óveruleg	X			X	X	X	X	X
Talsvert neikvæð		X						
Verulega neikvæð								
Óvissa								
Engin			X					

5 Leyfisveitingar

Framkvæmdin er háð eftirfarandi leyfum:

Sveitarstjórn: Sækja þarf um framkvæmdaleyfi til Eyjafjarðarsveitar.

Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra: Sækja þarf um starfsleyfi til viðkomandi heilbrigðiseftirlits vegna starfseminnar.

Fiskistofa: Framkvæmdir allt að 100 m frá árbakka sem áhrif geta haft á fiskigengd, afkomu fiskistofna, aðstæður til veiði eða lífríki vatnsins eru háðar leyfi frá Fiskistofu.

Minjastofnun Íslands: Verði nauðsynlegt að raska fornminjum þarf til þess leyfi frá Minjastofnun Íslands.