AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Stóri-Hamar 1 - efnistökusvæði

Breyting á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:

Breytingin felst í því að skilgreina efnistökusvæði í landi Stóra-Hamars 1. Stærð efnistökusvæðis er um 1,7 ha og áætlað magn efnistöku er um 30.000 m^3.

Forsendur

Landeigendur Stóra-Hamars 1 hafa uppi áform um að nýta hluta af þegar röskuðu landbúnaðarsvæði í landi sínu sem efnistökusvæði en skortur er á efnistökusvæðum á svæðinu. Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi felur í sér að nýtt efnistökusvæði verður skilgreint þar sem nú er skilgreint landbúnaðarsvæði.

Þegar er ný aðkoma að efnistökusvæðinu sem gerð var með samþykki sveitarfélagsins og Vegagerðarinnar.

Markmið

Efnið sem tekið verður úr umræddu efnistökusvæði mun uppfylla þörf sem er fyrir grúsarefni á svæðinu en mikill skortur er á slíku efni í dag.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Bætt er við efnistökusvæðinu E35 (hringtákn)

Breyting á greinargerð

Bætt er við efnistökusvæðinu E35 í töflu yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.

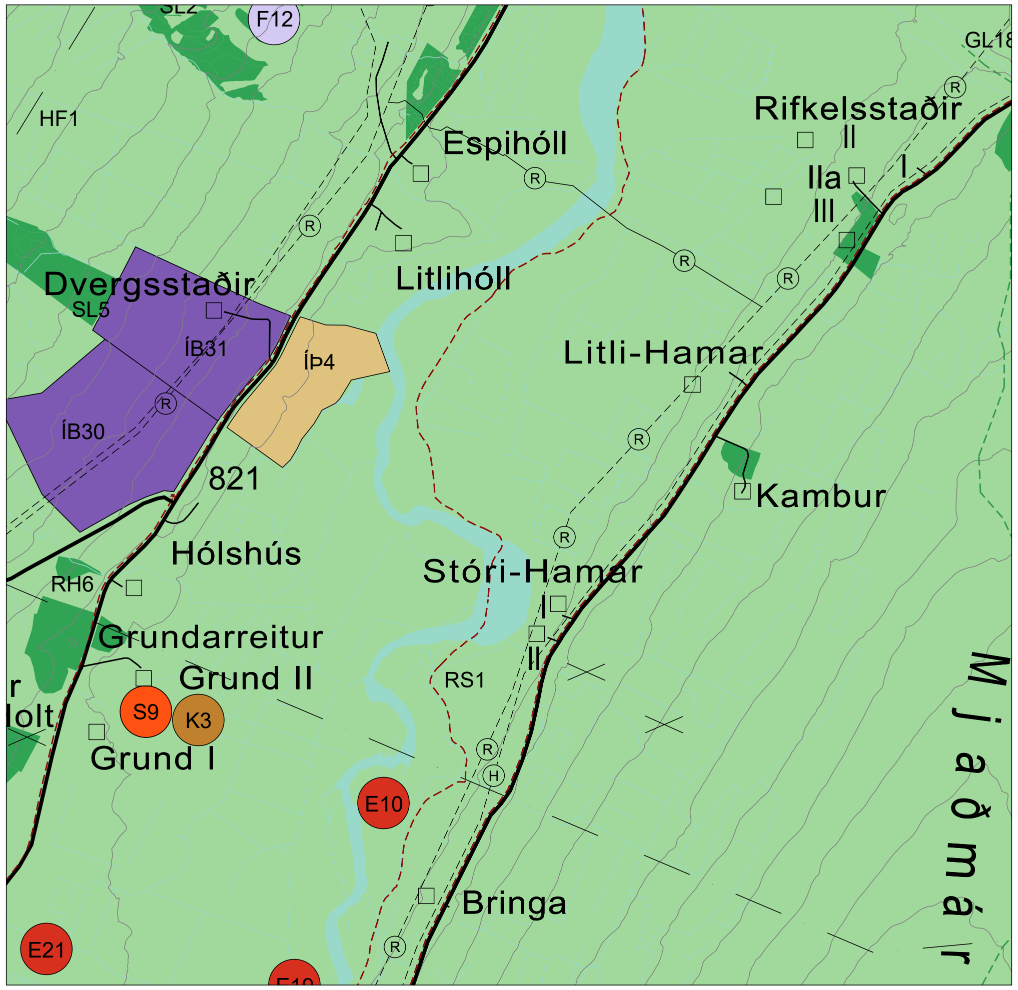
Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
E35	Stóri-Hamar 1	<30.000 m^3	Gert er ráð fyrir að hægt verði að heimila efnistöku á allt að 30.000 m^3 af efni úr þegar röskuðu svæði vestan Eyjafjarðarbrautar eystri (829).

Umhverfisáhrif

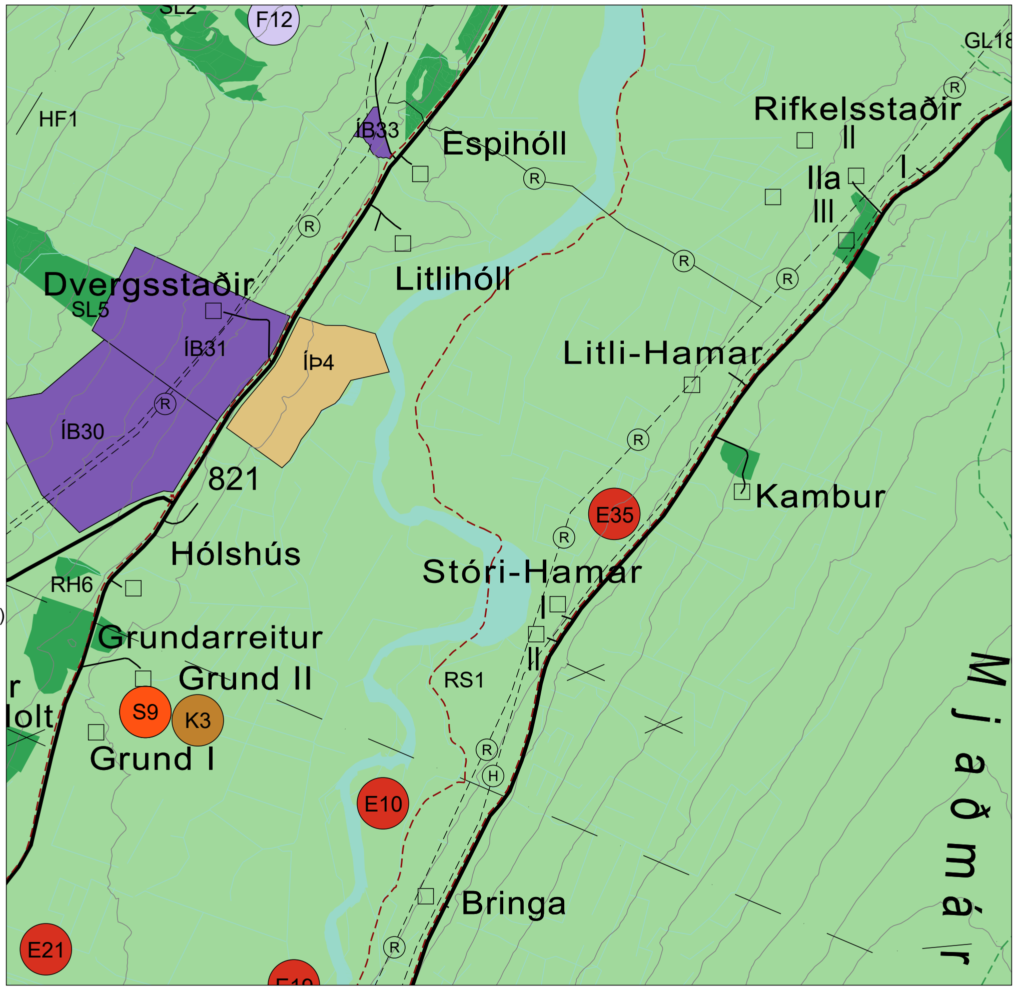
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru ekki talin veruleg þar sem efnistökusvæðið er á þegar röskuðu svæði á mel og telst ekki sem gott landbúnaðarland og er það ekki nýtt sem slíkt í dag.

Samráð

Skipulagslýsing aðalskipulagsbreytingar fór í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli og tekið var tillit til umsagna og athugasemda sem bárust við vinnslu breytingar á aðalskipulagi.



GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR.
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN - 1:30.000



BREYTT AÐALSKIPULAG
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN - 1:30.000

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

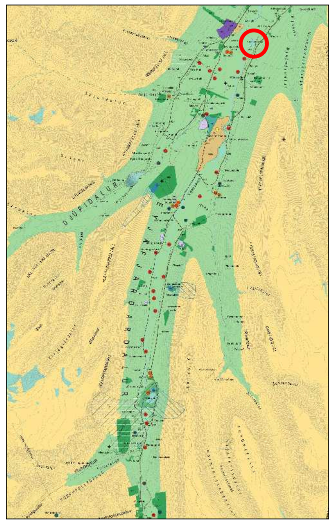
ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN - BYGGÐ

STAÐSETNING BREYTINGAR



AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLS- MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN ________________

____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN______________

_________________________ _________________________

Grunnkort: Landmælingar Íslands

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:30.000

N

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030

Séruppdráttur: Sveitin - byggð

Breyting á aðalskipulagi: Stóri-Hamar 1 - efnistökusvæði

Dags: 8. sept. 2023