



LANDSLAG



Skipulagslýsing

Lýsing á skipulagsverkefni skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2025 - 2037

Mars 2025



Efnisyfirlit

1	Viðfangsefni.....	3
1.1	Hvað er skipulagslýsing?	3
1.2	Hvað er aðalskipulag?	3
1.3	Aðdragandi endurskoðunar.....	3
1.4	Skipulagssvæðið	4
1.5	Viðfangsefni	4
1.6	Skipulagsgögn.....	5
2	Áherslur við gerð aðalskipulags	5
2.1	Leiðarljós sveitarstjórnar (Hér að neðan eru leiðarljós í gildandi aðalskipulagi, þarf að rýna)	5
2.2	Áherslur sveitarstjórnar.....	5
2.3	Áherslur og landnotkun samkvæmt skipulagsreglugerð	6
3	Tengsl við aðrar áætlanir	7
3.1	Landsskipulagsstefna	7
3.2	Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024.....	7
3.3	Aðrar áætlanir	7
4	Umhverfismat	8
4.1	Efnistöð, áherslur og áhrifþættir	8
4.2	Valkostir	8
4.3	Umhverfisþættir.....	8
4.4	Viðmið	8
5	Kynning, samráð og skipulagsferli	9
5.1	Kynning skipulagslýsingar	9
5.2	Samráð	9
5.3	Skipulagsferill	9



1 Viðfangsefni

1.1 Hvað er skipulagslýsing?

Skipulagslýsing þessi er unnin af Landslagi ehf. í samstarfi við Skipulagsfulltrúa Eyjafjarðar og Eyjafjarðarsveit. Lýsingin er upphaf vinnu við endurskoðun aðalskipulags Eyjafjarðarsveitar, í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í lýsingunni koma fram hvaða áherslur sveitarstjórn hefur við aðalskipulagsgerðina, upplýsingar um forsendur og hvernig staðið verður að endurskoðuninni. Að lokinni kynningu lýsingar verða unnin drög að aðalskipulagi og verður vinnslutillaga kynnt fyrir íbúum og hagsmunaaðilum. Fullunnin skipulagstillaga og umhverfisskýrsla verður síðan auglýst þar sem gefinn er kostur á að koma athugasemdum á framfæri.



Mynd 1: Einfölduð skýringarmynd af fyrirhuguðu skipulagsferli.

Hlutverk skipulagslýsingar er veita upplýsingar um fyrirhugaða vinnu og gefa íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum tækifæri til að koma á framfæri athugasemdum og ábendingum í upphafi vinnunnar.

Ábendingar sem berast við lýsinguna verða nýttar til að skilgreina verkefnið frekar. Markmiðið er að með ábendingum sem berast takist að skilgreina verkefnið á þann hátt að aðalskipulagið taki á öllum þeim helstu þáttum sem skipta máli við framtíðarþróun sveitarfélagsins Eyjafjarðarsveitar.

Með þessari skipulagslýsingu er verkefnið því kynnt til þess að auðvelda íbúum og öðrum sem hagsmuna eiga að gæta að taka þátt í mótun endurskoðunarinnar og koma athugasemdum á framfæri. Lýsing þessi er unnin í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 og lög nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlaða.

1.2 Hvað er aðalskipulag?

Aðalskipulag er skipulagsáætlun sem nær til alls lands sveitarfélags og er sett fram sem stefna um framtíðarþróun lands og byggðar. Í aðalskipulagi setur sveitarstjórn fram stefnu sína um landnotkun, byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál í sveitarfélaginu. Markmið með gerð aðalskipulags samkvæmt skipulagsreglugerð nr. 90/2013 eru:

- Að vera vettvangur stefnumótunar sveitarstjórnar í samráði við íbúa um mikilvæg viðfangsefni sem snerta þróun sveitarfélagsins.
- Að sýna með skýrum hætti hver stefna sveitarfélags er og stuðla þannig að markvissri þróun þar sem tekið er tillit til heildarhagsmuna.
- Að miðla málum milli ólíkra hagsmuna þeirra sem búa og munu búa í sveitarfélaginu.
- Að stuðla að öryggi almennings og lífsgæðum.

Í aðalskipulagi er mörkuð stefna sveitarfélagsins til a.m.k. 12 ára. Í aðalskipulagi er lagður grundvöllur fyrir gerð deiliskipulags fyrir afmörkuð svæði þar sem stefna aðalskipulags er útfærð nánar.

1.3 Aðdragandi endurskoðunar

Í gildi er Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030 sem samþykkt var í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar þann 24. janúar 2019 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 8. mars 2019. Samkvæmt 35. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 skal sveitarstjórn meta að loknum sveitarstjórnarkosningum hvort ástæða sé til að endurskoða aðalskipulagið og skal sú ákvörðun m.a. taka mið af því hvort Landsskipulagsstefna kalli á endurskoðun. Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar samþykkti á fundi sínum 25. ágúst 2022 að hefja vinnu við endurskoðun aðalskipulags en stefnt er að því að þeirri vinnu ljúki á yfirstandi kjörtímabili.



1.4 Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið nær yfir allt landssvæði sveitarfélagsins Eyjafjarðarsveitar sem er um 1.775 km² að stærð.

Norðurmörk sveitarfélagsins að vestan ná að bæjarlandi Akureyrar, um landamerki jarðanna Hvamms og Litla-Hvamms. Mörkin eru síðan í stefnu á tind Ytri-Súlu þegar kemur á Súlumýrarnar. Upp af Skjöldal, við Kambskarð, liggja mörkin fyrst suður á vatnaskilum við Hörgársveit og síðan fylgja mörkin til suðurs á sýslumörkum Eyjafjarðar- og Skagafjarðarsýslu á Nýjabæjarfjalli. Austurmörk sveitarfélagsins eru sýslumörk sem liggja á hæstu fjöllum að Þingeyjarsýslu. Norðurmörk sveitarfélagsins að austan eru við Svalbarðsstrandarhrepp. Suðurmörk eru við Árnessýslu og Rangárvallasýslu.

Unnið hefur verið að rammahluta aðalskipulags fyrir þróun íbúðar- og frístundabyggðar á svæðinu í samstarfi við Svalbarðsstrandarhrepp, en nú í febrúar 2025 er tillagan í auglýsingar- og kynningarferli. Sú stefna mun falla inn í endurskoðun aðalskipulags. Þéttbýli er í Hrafnagili og þar var íbúafjöldi 379 manns í ársbyrjun 2024 og 1.162 í sveitarfélaginu öllu.



Mynd 2: Staðsetning og afmörkun í Eyjafjarðarsveitar.

1.5 Viðfangsefni

Aðalskipulag skal marka stefnu til a.m.k. tólf ára skv. skipulagslögum og er stefnt að tímabil aðalskipulags Eyjafjarðarsveitar hafi gildistíma frá 2025 til 2037. Vinna við aðalskipulag er vettvangur stefnumótunar sveitarstjórnar í samráði við íbúa og aðra hagsmunaaðila um viðfangsefni sem snúa að þróun sveitarfélagsins til lengri tíma.



Aðalskipulag felur í sér framtíðarsýn og markvissa ákvörðun um hvert sveitarfélagið vill stefna og hvernig settum markmiðum verður náð. Í vinnu við aðalskipulag verða settar fram forsendur, markmið og skipulagsáherslur, ásamt stefnu um framtíðaruppbyggingu í sveitarfélaginu. Lögð verður áhersla á að aðalskipulagið feli í sér skýr markmið, en verði þó sveigjanlegt á þann hátt að hægt verður að einhverju leyti að útfæra leiðir að mismunandi markmiðum. Skipulaginu er ætlað að stuðla að hagkvæmri og skynsamlegri nýtingu lands, móta stefnu um þróun byggðar og landnotkunar og leggja mat á helstu áhrifum aðalskipulags á umhverfi og samfélag.

1.6 Skipulagsgögn

Nýtt aðalskipulag verður sett fram sem stafrænt aðalskipulag og unnið í landupplýsingakerfi samkvæmt leiðbeiningum Skipulagsstofnunar. Skipulagið verður auk þess sett fram í greinargerð, á sveitarfélagsupprætti og á þéttbýlisupprætti.

2 Áherslur við gerð aðalskipulags

2.1 Leiðarljós sveitarstjórnar

- *Eyjafjarðarsveit er fjölskylduvænt og heilsueflandi samfélag sem leggur áherslu á öflugt skóla-, félags- og menningarstarf.*
- *Í Eyjafjarðarsveit eru fjölbreyttir möguleikar til búsetu í fallegu umhverfi.*
- *Eyjafjarðarsveit býður upp á öflugt atvinnulíf þar sem stutt er við atvinnuuppbyggingu og nýsköpun.*
- *Eyjafjarðarsveit stendur vörð um að gott landbúnaðarland verði ekki tekið út landbúnaðarnotum.*

2.2 Áherslur sveitarstjórnar

Í vinnu við endurskoðun aðalskipulags verður farið yfir hvaða viðfangsefni í sveitarfélaginu kalla á sérstaka yfirferð og endurskoðun. Á þessum fyrstu stigum skipulagsvinnunnar hefur sveitarstjórn tilgreint nokkur atriði til yfirferðar en athugasemdir og ábendingar við skipulagslýsingu verða einnig nýttar við stefnumótunina.

- **Íbúar**
Rýndar verða forsendur íbúapróunar sem kallað geta á breytingar frá gildandi aðalskipulagi. Unnið hefur verið að rammahluta aðalskipulags fyrir þróun frístunda- og íbúðarbyggðar í norðurhluta sveitarfélagsins þar sem er gert ráð fyrir auknum íbúafjölda og mun skipulagið verða hluti af endurskoðuðu aðalskipulagi. Breyttar forsendur hafa m.a. áhrif á þörf fyrir fjölbreytt húsnæði auk ýmskonar samfélagsþjónustu og uppbyggingu innviða.
- **Landbúnaðarland**
Í gildandi aðalskipulagi er landbúnaðarsvæði ekki flokkað en skilgreint er hvað flokkast sem gott landbúnaðarland. Þá er tekið fram að litið er á gott landbúnaðarland sem auðlind og taka ákvæði aðalskipulagsins mið af því. Þá kemur fram að leitast skuli við að haga nýtingu góðs landbúnaðarlands í samræmi við meginmarkmið jarðalaga þannig að ekki verði skertir möguleikar til þess að nýta landið til búvöruframleiðslu í framtíðinni.

Samhliða vinnu við endurskoðun aðalskipulags verður unnið að flokkun landbúnaðarlands og skýrari stefna sett um verndun landbúnaðarlands.

Þá verður frekari áhersla lögð á að stefna sveitarfélagsins er að efla bæði hefðbundinn búrekstur og nýsköpun á sviði landbúnaðar á landbúnaðarlandi í sveitarfélaginu.

Setja skýrari stefnu varðandi skiptingu lands eða uppskiptingu lögbýla.

Breyta ákvæðum varðandi skógræktarsvæði þannig að hægt sé að fá leyfi til skógræktar á landbúnaðarsvæðum (háð verndargildi svæða) án þess að skilgreina þurfi svæðin sem skógræktarsvæði



í aðalskipulagi. Hversu stór skógræktarsvæði mega vera á landbúnaðarsvæðum verður ákveðið í vinnu við aðalskipulag.

- **Samgöngumál**

Breyttar áherslur í samgöngumálum þar sem aukin áhersla er á að bæta aðstöðu gangandi og hjólandi vegfarenda innan sveitarfélagsins auk tengingar við aðliggjandi sveitarfélög. Vegir í náttúru Íslands, aðrir en vegir á forræði Vegagerðarinnar, verða flokkaðir í samræmi við leiðbeiningar Skipulagsstofnunar.

- **Annað:**

- Setja skýrari skilmála þegar landeigendur vinna deiliskipulag, m.a. hvað varðar kröfur til gatnagerðar, fráveitu, vatnsöflun og vegna slökkvistarfs.
- Setja skýrari reglur um fjarlægð bygginga frá landamerkjum.
- Setja skýrari reglur um fjölda íbúðar/frístundahúsa á landeignum undir 30 ha.
- Skoða þarf hvort bregðast þurfi við aukningu ferðamanna innan sveitarfélagsins hvað varðar uppbyggingu ferðapjónustu og áningarstaða.
- Setja skýrari reglur um stöðuleyfi.
- Setja ákvæði varðandi stefnu stjórnvalda í loftslagsmálum.
- Endurskoða möguleika á efnistökusvæðum í sveitarfélaginu.

2.3 Áherslur og landnotkun samkvæmt skipulagsreglugerð

Samkvæmt grein 4.3.1. í skipulagsreglugerð skal marka stefnu um eftirfarandi viðfangsefni í aðalskipulagi og setja fram með ákvörðunum um landnotkun eftir því sem við á:

Athafnasvæði Athafna- og iðnaðarstarfsemi	Blöndun byggðar Blöndun íbúða við aðra landnotkun	Efnistaka Efnistaka, efnislosun og urðun úrgangs	Íbúðarbyggð Íbúðapróun, íbúðasamsetning, íbúðarhúsnæði og íbúðarbyggð
Landbúnaðarsvæði Landbúnaður, ferðapjónusta og önnur starfsemi	Landsskipulagsstefna Samræmi stefnu aðalskipulags við landsskipulagsstefnu	Opin svæði Opin svæði, útivistarsvæði og aðstaða til íþróttaiðkana	Samgöngur Samgöngur, vegir og stígar.
Sjálfbær þróun Markmið skipulagslaga og sjónarmið um sjálfbæra þróun	Skógrækt og landgræðsla Skógrækt, landgræðsla og endurheimt votlends	Stakar framkvæmdir Stakar skipulagsskyldar framkvæmdir	Náttúruá Varúðarsvæði og náttúruvá
Veitur Veitur og fjarskipti	Verndar- og orkunýtingaráætlun	Vernd vatns, náttúru- og menningarminja	Verslun og önnur þjónusta Þróun miðbæjarstarfsemi og nærþjónustu
Þéttbýli Þróun þéttbýlis, helstu einkenni einstakra þéttbýlisstaða, samspili þeirra og hlutverkaskiptingu.			



3 Tengsl við aðrar áætlanir

3.1 Landsskipulagsstefna

Aðalskipulag er unnið í samræmi við leiðarljós og markmið Landsskipulagsstefnu. Landsskipulagsstefna felur í sér stefnu stjórnvalda í skipulagsmálum og almenn sjónarmið til leiðbeiningar við skipulagsgerð sveitarfélaga. Í landsskipulagsstefnu eru settar fram áherslur um skipulagsmál sem varða almannahagsmuni og byggðapróun og landnotkun á landsvísi. Leiðarljós Landsskipulagsstefnu miða við að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun, seiglu gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum, stuðli að lífsgæðum fólks og styðji samkeppnishæfni landsins alls og einstakra landshluta.

Í Landsskipulagsstefnu 2024–2038 eru sett fram níu lykilviðfangsefni:

- Viðbrögðum við loftslagsbreytingum
- Jafnvægi í uppbyggingu húsnæðis og lífsgæðum í byggðu umhverfi
- Uppbyggingu þjóðhagslega mikilvægra innviða
- Landnotkun í dreifbýli
- Landnotkun á miðhálandi Íslands
- Orkuskiptum í samgöngum og fjölbreyttum ferðamáta
- Skipulagi haf- og strandsvæða
- Skipulagi vindorku
- Vernd líffræðilegrar fjölbreytni

Sett eru fram þrjú markmið stjórnvalda í skipulagsmálum:

- Vernd umhverfis og náttúru
- Velsæld samfélags
- Samkeppnishæft atvinnulíf

Í vinnu við aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar verður Landsskipulagsstefna 2024–2038 höfð til hliðsjónar og verður tillaga að aðalskipulagi í samræmi við þau níu lykilviðfangsefni sem sett eru fram í landsskipulagsstefnu.

3.2 Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024

Aðalskipulagið verður unnið með hliðsjón af stefnu Svæðisskipulags Eyjafjarðar 2012-2024. Leiðarljós svæðisskipulagsins er að landssvæðið verði öflug heild í heilnæmu umhverfi með traustu atvinnulífi, sterkum innviðum og fjölbreyttum búsetukostum. Íbúar hafi jöfn tækifæri til að nýta sér kosti og möguleika svæðisins, óháð búsetu, en það stuðlar að samkennd þeirra.

3.3 Aðrar áætlanir

Aðalskipulagið verður unnið m.a. með hliðsjón af stefnum og markmiðum úr eftirfarandi áætlunum:

- Aðalskipulagsáætlanir aðliggjandi sveitarfélaga
- Umhverfisstefna og aðrar stefnur Eyjafjarðarsveitar
- Húsnæðisáætlun Eyjafjarðarsveitar
- Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun
- Samgönguáætlun
- Náttúruverndaráætlun
- Aðgerðaráætlun í loftslagsmálum 2018-2030
- Vatnaáætlun 2022-2027
- Land og líf, landgræðsluáætlun og landsáætlun um skógrækt
- Aðgerðaáætlun í landgræðslu og skógrækt 2022-2026
- Ferðapjónusta til 2030



4 Umhverfismat

Stefna í aðalskipulaginu fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 og er hér gerð grein fyrir hvernig staðið verður að vinnu við umhverfisskýrslu. Í endurskoðun aðalskipulags Eyjafjarðarsveitar felast að öllum líkindum engin áform um stefnumörkun fyrir framkvæmdir sem tilgreindar eru í 1. og 2. viðauka laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

4.1 Efnistöð, áherslur og áhrifaþættir

Umhverfisskýrsla verður liður greinargerðar aðalskipulagsins en þar verður gerð grein fyrir mögulegum umhverfisáhrifum aðalskipulags. Matsvinnunni er ætlað að styrkja umfjöllun um forsendur og tryggja að við ákvörðun um landnotkun verði litið til umhverfissjónarmiða. Við umhverfismat verður stuðst við þær upplýsingar sem liggja fyrir um grunnástand umhverfis.

Megin áhrifaþættir snúa að meginviðfangsefnum aðalskipulagsins en aðrir þættir verða skoðaðir eftir því sem tilefni er til í skipulagsvinnunni. Teknar verða til umhverfismats helstu breytingar á stefnu gildandi skipulags. Ekki er gert ráð fyrir mati á hverri breytingu á landnotkun fyrir sig enda verður að nokkru leyti óljóst hvort um stefnubreytingu er að ræða, einfaldlega vegna þess að ný skipulagslög og reglugerð kveða á um nokkru ítarlegri stefnumótun en áður var gert. Dregin verða fram markmið sem víkja markvert frá gildandi skipulagi og sýnt hvernig ólíkir valkostir snerta umhverfisþættina.

4.2 Valkostir

Markmið matsvinnu er að fá fram upplýsingar um möguleg umhverfisáhrif mismunandi valkosta er snerta m.a. atvinnu, íbúðarbyggð, auðlindir, samgöngur og veitur og samfélag. Umræður og upplýsingar sem koma fram í matinu kunna að hafa áhrif á val valkosta. Markmiðið með matsvinnunni er m.a. að skilgreina, að teknu tilliti til umhverfisáhrifa og leggja til mótvægisáðgerðir, rannsóknir og vöktun sé þess talin þörf.

4.3 Umhverfisþættir

Umhverfisþættir eru þeir þættir sem sjónum er beint að við umhverfismat aðalskipulags þar sem þeir eru taldir geta orðið fyrir áhrifum af þeim ákvörðunum sem teknar eru í aðalskipulagi. Mögulegir umhverfisþættir sem í aðalskipulagi verða metnir m.t.t. umhverfisáhrifa:

- Landslag og sjónræn áhrif
- Auðlindir
- Gróður og lífríki
- Jarðmyndanir
- Verndarsvæði og minjar
- Heilsa og öryggi
- Samfélagsleg og hagræn áhrif
- Loftslag
- Sjór og strandlína

4.4 Viðmið

Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða sem vísir sem notaður er til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem stefnumið aðalskipulagsins hefur í för með sér. Umhverfisviðmið geta verið af ýmsum toga og m.a. byggt á stefnu stjórnvalda eða sveitarstjórnar, tilmælum laga og reglugerða og upplýsingum um málaflokka aðalskipulagsins. Við val og skilgreiningu á umhverfisviðmiðum og við mat á vægi og áhrifum verður notast við fjöldamörg gögn, svo sem lög og reglugerðir, Svæðisskipulag Eyjafjarðar, Landsskipulagsstefnu, náttúruminjaskrá, náttúruverndaráætlun, leiðbeiningar Skipulagsstofnunar um umhverfisviðmið auk fleiri gagna.



5 Kynning, samráð og skipulagsferli

5.1 Kynning skipulagslýsingar

Með kynningu skipulagslýsingar er íbúum, hagsmunaaðilum og umsagnaraðilum gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar við upphaf skipulagsvinnunnar. Skipulagslýsingin verður kynnt með auglýsingu í blöðum, dreifibréfum og á heimasíðu sveitarfélagsins: www.esveit.is. Lýsingin verður aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins og á skrifstofu Eyjafjarðarsveitar. Kynningartími og skilafrestur ábendinga mun koma fram í auglýsingu og á vefsíðu sveitarfélagsins. Ábendingum sem berast um skipulagslýsingu verður ekki svarað formlega heldur tekin afstaða við vinnslu tillögunnar.

5.2 Samráð

Fyrirhugað er að halda samráðsfundi með íbúum í gegnum skipulagsferlið þar sem umræður verða um ákveðin þema varðandi þróun byggðar og umhverfis. Í tengslum við vinnu við gerð aðalskipulags verður óskað eftir umsögnum eftirtalinna aðila:

- Aðliggjandi sveitarfélög
- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra
- Landsnet
- Minjastofnun Íslands
- Náttúrufræðistofa Íslands
- Nefndir Eyjafjarðarsveitar
- Norðurorka
- Rarik
- Skipulagsstofnun
- Skógræktarfélag Eyfirðinga
- Land og skógur
- Svæðisskipulagsnefnd Eyjafjarðar
- Náttúruverndarstofnun
- Veðurstofa Íslands
- Vegagerðin

5.3 Skipulagsferill

Að lokinni kynningu skipulagslýsingar verður unnin tillaga að aðalskipulagi. Áætlaður tímaferill skipulagsvinnunnar er, birt með fyrirvara um breytingar:

Skipulagslýsing og forsendur		
Mánuður	Ferli	Lýsing
Mars 2025	Skipulagslýsing	Skipulagslýsing unnin og samþykkt af sveitarstjórn, send til umsagnaraðila og kynnt íbúum og öðrum hagsmunaaðilum.
Mars - apríl 2025	Forsendur	Gagnaöflun, greining forsenda og önnur grunnvinna aðalskipulags.
Mái - ágúst 2025	Frumdrög	Mótun tillögu að aðalskipulagi. Unnið að stefnumótun og mótun skipulagskosta fyrir aðalskipulag í samstarfi við sveitarstjórn. Athugasemdir við skipulags- og matslýsingu nýttar við mótun stefnu. Íbúafundur þar sem frumdrög og áherslur aðalskipulagsins eru kynnt og óskað eftir viðbrögðum íbúa sem nýtt verða við áframhaldandi vinnu við aðalskipulag. Samráðsfundir með hagsmunaaðilum um sérhæfð málefni aðalskipulagsins.



September 2025	Frumdrög	Frumdrög aðalskipulagstillögu kynnt fyrir sveitarstjórn.
Tillaga að aðalskipulagi		
Mánuður	Ferli	Lýsing
Okt. - nóv. 2025	Vinnslutillaga	Frekari mótun tillögu að aðalskipulagi. Endanleg mótun stefnu varðandi landnotkun, byggðaðpróun, byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál.
	Vinnslutillaga	Gengið frá lokatillögu aðalskipulags og umhverfisskýrslu til samþykktar í formlegt kynningar- og umsagnarferli.
		Tillaga að aðalskipulagi, ásamt umhverfisskýrslu kynnt í sveitarstjórn.
		Íbúafundur þar sem tillaga að aðalskipulagi er kynnt ásamt forsendum hennar og umhverfisskýrslu.
Desember 2025	Auglýsing tillögu	Tillaga að aðalskipulagi tekin fyrir á fundi af skipulagsnefndar og á fundi sveitarstjórnar þar sem tillagan er afgreidd í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli.
	Auglýsing tillögu	Tillaga að aðalskipulagi send Skipulagsstofnun sem hefur allt að fjórar vikur til að gera athugasemdir.
Úrvinnsla aðalskipulags		
Mánuður	Ferli	Lýsing
Febrúar 2026	Afstaða til athugasemda	Tillaga að aðalskipulagi tekin aftur fyrir á fundi af skipulagsnefndar ásamt mögulegum athugasemdum og umsögum sem borist hafa.
		Unnið úr umsögnum og athugasemdum.
		Afgreiðsla umsagna og athugasemda.
Samþykkt og staðfesting aðalskipulags		
Mánuður	Ferli	Lýsing
Mars 2026	Samþykkt	Tillaga að aðalskipulagi samþykkt af skipulagsnefnd og sveitarstjórn.
		Samþykkt aðalskipulag sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að fjórar vikur til að staðfesta aðalskipulagið og auglýsa það í B-deild Stjórnartíðinda.