

SVÆÐISSKIPULAG EYJAFJARÐAR 2011 - 2023

Lýsing

12. SEPTEMBER 2011



**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

**Samvinnunefnd um
svæðisskipulag Eyjafjarðar**

EFNISYFIRLIT

1	Yfirlit.....	3
1.1	Tilfni og tilgangur.....	3
1.2	Lýsing - verkáætlun.....	3
1.3	Staða verksins.....	3
1.4	Skipulagssvæði.....	4
1.5	Helstu viðfangsefni svæðisskipulagsins.....	4
1.6	Markmið í upphafi verks.....	5
2	Helstu forsendur.....	5
3	Áherslur samvinnunefndar.....	5
3.1	Byggðaðpróun.....	5
3.2	Landbúnaður.....	6
3.3	Samgöngur - vegakerfi.....	7
3.4	Samgöngur - hafnir.....	7
3.5	Iðnaðarsvæði.....	7
3.6	Efnistökusvæði.....	8
3.7	Vatnsverndarsvæði.....	8
3.8	Strandsvæði Eyjafjarðar, flokkun vatns.....	9
3.9	Flutningsleiðir raforku.....	9
4	Skipulagsferli.....	9
4.1	Aðferð og framsetning.....	9
4.2	Samráðsaðilar.....	9
4.3	Kynning og samþykktarferli.....	10
4.4	Tímaáætlun.....	10

1 YFIRLIT

1.1 TILEFNI OG TILGANGUR

Svæðisskipulag Eyjafjarðar 1998-2018 (SSEY-98), sem staðfest var 14. október 2002, var fellt úr gildi með auglýsingu 17. ágúst 2007. Þegar skipulagið var gert var ekki til aðalskipulag allra sveitarfélaganna á skipulagssvæðinu og aðalskipulag nokkurra þeirra náði einungis til afmarkaðs hluta sveitarfélagsins. Þegar frá leið og gerð aðalskipulags var hafin, langt komin eða lokið í flestum sveitarfélögum, þótti gildandi svæðisskipulag íþyngjandi og hamlandi við mótun sjálfstæðrar stefnu sveitarfélaganna í skipulagsmálum, ekki síst um landnotkun og var það helsta ástæða niðurfellingarinnar.

Samvinnunefnd um SSEY-98 lagði jafnframt til í samræmi við vilja viðkomandi sveitarstjórna „að hefja gerð nýs svæðisskipulags sem taki til færri, afmarkaðri og betur skilgreindra þátta en gert er í núverandi svæðisskipulagi”.¹ Haustið 2006 var skipuð samvinnunefnd um gerð nýs Svæðisskipulags Eyjafjarðar (SSEY-2011) og var fyrsti fundur hennar haldinn í desember það ár.

Í nýju svæðisskipulagi verður fyrst og fremst sett fram stefna um þá þætti, sem þörf er á sameiginlegri stefnu um. Við mótun skipulagstillögunnar mun samvinnunefnd og ráðgjafar meta stefnu- og skipulagskosti m.t.t. umhverfis og samfélags í samræmi við ákvæði laga um umhverfismat áætlaða (UMÁ).

Í lýsingu þessari er gerð grein fyrir helstu viðfangsefnum svæðisskipulagsins og því hvernig samvinnunefndin áformar að vinna áfram að gerð skipulagstillögunnar. Þar sem lýsing þessi er gerð þegar sigið er á seinni hluta skipulagsvinnunnar verður ekki um eiginlega verkáætlun fyrir allt verkið að ræða heldur einungis fyrir lokaáfangi þess.

1.2 LÝSING - VERKÁÆTLUN

Í lýsingu svæðisskipulagsverkefnis á að gera grein fyrir hvaða áherslur svæðisskipulagsnefnd (samvinnunefnd) hafi við gerð skipulagsins, forsendum þess og fyrirbyggjandi stefnu og hvernig samráði og kynningu verði háttað gagnvart íbúum og öðrum hagsmunaaðilum (23. gr. skipulagslaga nr. 123/2010). Leita skal umsagnar um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og kynna hana fyrir almenningi og leita samþykkis hlutaðeigandi sveitarfélaga.

Skipulagsstofnun túlkar ákvæði 23. greinar nýju skipulagslaganna á þann veg að skipulagstillögu, sem ekki hefur komið til formlegrar umfjöllunar hjá stofnuninni fyrir gildistöku laganna 1. janúar 2011, skuli fara með samkvæmt nýju lögum óháð því hversu langt skipulagsvinnan er komin. Því hefur í mörgum tilvikum þurft að vinna s.k. lýsingu skv. 23. gr. fyrir verkefni, sem eru nánast á lokastigi þótt lögin kveði á um að hún skuli lögð fram í upphafi verks.

Helstu forsendur skipulagsins og tengsl við aðrar áætlanir eru teknar saman í sérstöku fylgiskjali sbr. 2. kafla. Efnið er það umfangsmikið að verkefnislýsingin yrði óljós og óskýr ef það væri allt eða að hluta inni í sjálfri lýsingunni.

1.3 STAÐA VERKSINS

Samvinnunefnd um gerð nýs svæðisskipulags Eyjafjarðar hóf störf í desember 2006. Vorið 2008 var gerður verksamningur við Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. um skipulagsráðgjöf og að Árni Ólafsson arkitekt ynni að gerð skipulagsins með samvinnunefndinni. Í upphaflegri tímaáætlun var verklok áformuð um áramótin 2009/2010. Sú tímaáætlun hefur ekki staðist og verkið dregist á langinn.

¹ Niðurfellingarskjal Svæðisskipulags Eyjafjarðar 1998-2018.

Nokkrar breytingar hafa verið gerðar á viðfangsefnum skipulagsins frá upphaflegri áætlun sbr. kafla 1.5. Samvinnunefndin hefur unnið að stefnumörkun fyrir verkið en einnig hafa verið unnar áfangaskýrslur um einstaka efnisþætti, þar sem gerð er grein fyrir forsendum og stefnu- og skipulagskostum og þeir bornir saman og metnir miðað við tiltekna umhverfisþætti.

Lýsing, sem samkvæmt lögunum á að leggja fram í upphafi verks, er nú lögð fram þegar fyrir liggja drög að stefnu og önnur meginatriði væntanlegrar skipulagstillögu. Því liggur vel við að kynna drög að stefnu samvinnunefndarinnar í lýsingu skipulagsverkefnisins þar sem í henni koma fram megináherslur samvinnunefndarinnar.

1.4 SKIPULAGSSVÆÐI

Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2011-2023 mun ná til allra sveitarfélaganna við Eyjafjörð. Suðurmörk skipulagssvæðisins verða við mörk svæðisskipulags miðhálandisins. Hluti Eyjafjarðarsveitar er innan marka miðhálandisskipulagsins. Hálsheppur, sem var hluti gamla svæðisskipulagsins, hefur sameinast öðrum sveitarfélögum í sveitarfélagið Þingeyjarsveit og verður ekki aðili að hinu nýja skipulagi og minnkar skipulagssvæðið sem því nemur. Nokkur önnur sveitarfélög hafa einnig verið sameinuð frá því gamla svæðisskipulagið var staðfest. Eftirtalin sveitarfélög eru aðilar að nýju Svæðisskipulagi Eyjafjarðar:

- Fjallabyggð
- Dalvíkurbyggð
- Hörgársveit (Arnarneshreppur og Hörgárbyggð)
- Akureyrarkaupstaður (Akureyrarkaupstaður, Hríseyjarhreppur, Grímseyjarhreppur)
- Eyjafjarðarsveit
- Svalbarðsstrandarhreppur
- Grýtubakkahreppur.

Heildarflatarmál skipulagssvæðisins er um 3.450 km².

1.5 HELSTU VIÐFANGSEFNI SVÆÐISSKIPULAGSINS

Á fyrstu stigum skipulagsvinnunnar var unnið út frá niðurfellingarskjali gamla svæðisskipulagsins þar sem tilgreindir voru nokkrir efnisþættir, sem hið nýja skipulag skyldi taka mið af. Samvinnunefnd er heimilt að bæta við eða fækka þeim á vinnslutíma skipulagstillögunnar. Þessir efnisþættir voru:

- a) Óbyggt land ofan 250 metra hæðarlínu yfir sjó með tilteknum undantekningum um mannvirki.
- b) Samgöngumál, þar sem höfuð áhersla verður lögð á stofnvegi innan svæðisins, jarðgöng og önnur stærri mannvirki.
- c) Stóriðnaðarsvæði með tilheyrandi umferðarmannvirkjum og línulögnum.
- d) Námur sem falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum.
- e) Staðsetningu svæðis vegna jarðgerðar og endurvinnslu og förgunar á sorpi.

Eftir fyrstu fundi samvinnunefndar og sérstaka vinnufundi ráðgjafa og formanns samvinnunefndarinnar með fulltrúum allra sveitarsfélaganna voru efnisatriði skipulagsins endurskoðuð. Á því stigi var miðað við að nýtt svæðisskipulag tæki til eftirtalinna þátta með fyrirvara um breytingar á vinnslutíma skipulagsins:

- a) Almenn stefna um byggðaðróun.
- b) Samgöngumál, stofnvegir og jarðgöng.
- c) Stóriðnaðarsvæði.
- d) Stefna um nýtingu landbúnaðarlands
- e) Stefna um stórar efnisnámur.
- f) Vatnsverndarsvæði.
- g) Strandsvæði Eyjafjarðar, flokkun.

- h) Sorpförgun og sorpförgunarsvæði.
- i) Veitukerfi: Flutningslínur raforku.

Á fundum samvinnunefndar 23. nóvember 2009 og 25. janúar 2010 voru efnisþættir vinsaðir enn frekar. Vorið 2010 var unnið að eftirtöldum efnisþáttum:

- a) Almenn stefna um byggðaþróun.
- b) Samgöngur; vegamál (jarðgöng) og hafnamál (stórskipahafnir).
- c) Iðnaðarsvæði.
- d) Stefna um nýtingu landbúnaðarlands
- e) Efnistökusvæði
- f) Vatnsverndarsvæði.
- g) Strandsvæði Eyjafjarðar, flokkun.
- h) Veitukerfi: Flutningslínur raforku.

Stefna og áætlanagerð um sorpförgun og sorpförgunarsvæði er í höndum stjórnar Flokkunar ehf. sem er sameiginlegt fyrirtæki sveitarfélaganna við Eyjafjörð. Flokkun ehf. mun sjá um endurskoðun svæðisáætlunar um meðhöndlun úrgangs 2005-2020.

Um tíma var áformað að stofnlagnir veitukerfa, sem lögju á milli sveitarfélaga, yrðu á svæðisskipulagsupprætti en fallið var frá því og er nú einungis horft til háspennulína, sem flytja raforku milli landshluta og til stórnotenda.

1.6 MARKMIÐ Í UPPHAFI VERKS

Í niðurfellingarskjali gamla svæðisskipulagsins er eftirfarandi markmið:

„Sameiginlegt markmið aðila er að gera Eyjafjarðarsvæðið eins öflugt og kostur er og stuðla að því að búsetuskilyrði verði eins og best verður á kosið.”²

2 HELSTU FORSENDUR

Í fylgiritinu *Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2011-2023. Helstu forsendur. Fylgirit með lýsingu skipulagsverkefnis.12.9.2011* er gerð grein fyrir helstu forsendum, staðháttum og tengslum við aðrar áætlanir og stefnumið stjórnvalda.

Samvinnunefnd um Svæðisskipulag Eyjafjarðar lagði fram s.k. matslýsingu í janúar 2010. Umsögn Skipulagsstofnunar um hana er dagsett 22. febrúar 2010. Vísað er til matslýsingar vegna mats á umhverfisáhrifum skipulagstillögunnar og vinnubragða.

3 ÁHERSLUR SAMVINNUNEFNDAR

Svæðisskipulaginu er ætlað að stuðla að samræmi í áætlunum sveitarfélaganna með sameiginleg markmið að leiðarljósi.

Í þessum kafla eru sett fram drög að stefnu samvinnunefndarinnar í þeim málaflokkum, sem svæðisskipulagið tekur til.

3.1 BYGGÐAÞRÓUN.

STEFNA:

- Ný byggð verði fyrst og fremst innan núverandi þéttbýlisstaða og í tengslum við þá.

² Úr niðurfellingarskjali samvinnunefndar um Svæðisskipulag Eyjafjarðar 1998-2018, 16. júlí 2007, staðfest 17. ágúst 2007.

- Taka skal mið af markmiðum um varðveislu góðs landbúnaðarlands við staðarval og skipulag byggðar.
- Leggja skal áherslu á hagkvæmt byggðamynstur sem dregur úr þörf fyrir bílaumferð og bætir forsendur fyrir almenningssamgöngur svo og gangandi og hjólandi vegfarendur.
 - Stefnt er að fjölbreyttum og ólíkum búsetukostum í Eyjafirði. Skipulag byggðar miðist við heildarhagsmuni viðkomandi samfélags, hagkvæmni og eftirsóttá eiginleika á forsendum heildarhagsmuna en ekki sérhagsmuna.
 - Í aðalskipulagi sveitarfélaga verði ákvæði um byggðamynstur útfærð nánar í samræmi við stefnu svæðisskipulagsins.
 - Íbúðarbyggð í sveitinni, smábýli og búgarðabyggð, verði skilgreind í aðalskipulagi hvers sveitarfélags.

Tilgangur með gerð svæðisskipulagsins er að stuðla að því að byggðamynstur í Eyjafirði verði hagkvæmt í fjárhagslegu og rekstrarlegu tilliti, sem er ein forsenda góðra búsetuskilyrða á svæðinu.

Lögð verði áhersla á að ný íbúðarbyggð tengist beint þeirri byggð sem fyrir er. Sú byggð er að jafnaði hagkvæmust. Þjónustukerfi nýtast vel, íbúar njóta nálægðar við verslun og þjónustu, skóla og heilsugæslu þar sem það á við. Auðvelt er að þjóna þéttbýli með almenningssamgöngum, bæði innanbæjar (Akureyri) og milli staða. Þéttbýlið er því hagkvæmt í uppbyggingu og rekstri auk þess sem í því felst búsetuumhverfi, sem svarar vel félagslegum þáttum og þörfum.

Íbúðarbyggð í sveitinni og búgarðabyggð er búsetuform með sérstaka eiginleika, sem ekki verður náð með góðu móti í þéttbýli. Slík byggð verður skilgreind í aðalskipulagi sveitarfélaga þar sem aðstæður leyfa m.t.t. náttúruverndar, nýtingar landbúnaðarlands og rekstarþátta sveitarfélagsins. Gæta skal umhverfissjónarmiða og leitast við eftir því sem kostur er að tryggja góðar samgöngur og hagkvæman rekstur þjónustukerfa.

Gert er ráð fyrir framtíðarvexti Akureyrar út með vesturströnd Eyjafjarðar. Uppbygging og landnotkun á því svæði taki mið að framtíðarhagsmunum slíkrar þéttbýlisþróunar. Byggingarsvæði verða ekki skilgreind á skipulagsupprætti svæðisskipulagsins.

3.2 LANDBÚNAÐUR

STEFNA

- Landnýting verði í samræmi við landkosti þannig að tryggt verði svo sem kostur er að land sem vel er fallið til búvöruframleiðslu verði varðveitt til slíkra nota.
- Nytjaskógrækt verði aðallega stunduð utan þeirra svæða sem vel eru fallin til búvöruframleiðslu en innan þeirra verði skógrækt fyrst og fremst til skjóls og landbóta.
 - Í aðalskipulagi sveitarfélaga verði ákvæði um nýtingu landbúnaðarlands útfærð nánar í samræmi við stefnu svæðisskipulagsins..

Ákvæði um varðveislu landbúnaðarlands eru nú þegar í aðalskipulagi nokkurra sveitarfélaga. Í góðu landbúnaðarlandi liggja framtíðarverðmæti, bæði gagnvart atvinnulífi, heilbrigði þjóðarinnar og öryggi.

Ákvæði um að gott landbúnaðarland sem hentar vel til búvöruframleiðslu skuli varðveitt til þeirra nota í framtíðinni eru í samræmi við meginmarkmið jarðalaga. Ákvæðið styður því við markmið stjórnvalda um nýtingu landbúnaðarlands.

3.3 SAMGÖNGUR - VEGAKERFI

STEFNA

- **Lögð er áhersla á bættar vegasamgöngur innan svæðis og við aðra landshluta m.a. með veggöngum sem bæti umferðaröryggi og rekstraröryggi samgangna.**
 - Göngu- og hjólaleiðir verði milli sveitarfélaganna á skipulagssvæðinu, þar sem kostur er, auk tenginga við nærliggjandi héruð. Samræmingar verði gætt í aðalskipulagi sveitarfélaganna.
 - Reiðleiðir, stofnleiðir, verði milli sveitarfélaga á skipulagssvæðinu, þar sem kostur er, auk tenginga við nærliggjandi héruð. Samræmingar verði gætt í aðalskipulagi sveitarfélaganna.
 - Í aðalskipulagi sveitarfélaganna verði stefna um samgöngur og vegamál útfærð nánar.

Reiðleiðir og göngu- og hjólaleiðir verða ekki sýndar á skipulagsuppdrætti svæðisskipulagsins. Reiðleiðir í Ólafsfjörð og Siglufjörð verða um fjalllendi. Ekki er stefnt að vegagerð þar heldur er um að ræða merktar slóðir.

3.4 SAMGÖNGUR - HAFNIR

STEFNA

- **Í aðalskipulagi sveitarfélaganna skal gera ráð fyrir hafnarsvæðum, nægilega öflugum til þess að þjóna vel almennum vöruflutningum.**
- **Nýjar hafnir utan núverandi þéttbýlisstaða, sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum, skulu skilgreindar í svæðisskipulagi.**
 - Gert verður ráð fyrir vöruhöfn í tengslum við athafna- og iðnaðarsvæði á Dysnesi.
 - Í svæðisskipulagi Eyjafjarðar verður einungis fjallað um skipulag nýrra hafna utan núverandi þéttbýlisstaða, sem falla undir ákvæði laga um mat á umhverfisáhrifum.

Í svæðisskipulagi Eyjafjarðar 1998 - 2018 var gert ráð fyrir iðnaðarsvæði fyrir stóriðju á Dysnesi í Arnarneshreppi (nú Hörgársveit) auk flutningahafnar. Áherslur hafa breyst og hefur svæðið verið minnkað og skilgreiningu þess breytt í aðalskipulagi. Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir athafna-, iðnaðar- og hafnarsvæði á Dysnesi.

3.5 IÐNAÐARSVÆÐI

STEFNA

- **Gert er ráð fyrir tveim stórum iðnaðarsvæðum (stærri en 50 ha) utan þéttbýlis í Eyjafirði.**
- **Ekki er gert ráð fyrir stóriðju í Eyjafirði á skipulagstímabilinu.**
 - Á svæðisskipulaguppdrætti verða sýnd tvö svæði: Iðnaðarsvæði á Árskógs-sandi og iðnaðarsvæði á Dysnesi

Eitt af meginmarkmiðunum svæðisskipulags Eyjafjarðar 1998-2018 var að stóriðja yrði reist í Eyjafirði.³ Í samræmi við það var afmarkað 120 ha svæði sunnan við Dysnes til þeirra nota en auk þess gert ráð fyrir flutningslínum raforku (220 kV) að svæðinu og hafnargerð. Áherslur hafa breyst m.a. með áformum um uppbyggingu stóriðju við Húsavík auk þess sem afmörkun iðnaðarsvæðisins við Dysnes hefur verið breytt í

³ Svæðisskipulag Eyjafjarðar 1998-2018. Greinargerð (2002), kafli 2.2.4 Stóriðja.

Aðalskipulagi Arnarneshrepps (nú Hörgársveitar) þannig að þar er nú gert ráð fyrir um 59 ha athafna-, iðnaðar- og hafnarsvæði.

3.6 EFNISTÖKUSVÆÐI

Uppbygging og viðhald mannvirkja, sem nauðsynleg eru í byggð og samfélagi, krefst aðgangs að jarðefnum með hentuga eiginleika. Afla þarf jarðefna til húsbygginga, vegagerðar og annarra mannvirkja s.s. hafna og brimvarna. Efnisnám getur haft varanlegar breytingar í för með sér á landslagi og náttúrufari en einnig eru til námur, sem endurnýjast á lengri eða skemmri tíma. Nauðsynlegt er að hafa langtímasjónarmið í huga við skipulag efnistöku og horfa jafnvel aldir fram í tímann.

Samvinnunefndin leitaði til Náttúrufræðistofnunar Íslands sem vann greinargerð um efnistökmöguleika í Eyjafirði til langrar framtíðar.⁴

STEFNA

- **Tryggja skal framboð jarðefna af viðeigandi gæðum til mannvirkjagerðar á skipulagssvæðinu.**
- **Efnistöku skal haga þannig að neikvæð áhrif hennar á náttúrufar, landslag og lífsgæði verði í lágmarki.**
- **Náttúrminjum, landslagi og útivistarsvæðum sem eru mikilvæg vegna lífríkis, jarðmyndana, yfirbragðs landsins eða útivistargildis verði ekki raskað með efnistöku.**
 - Gæta skal fyllstu hagsýni í nýtingu jarðefna t.d. með því að efnisgæði hæfi viðkomandi framkvæmd.
 - Meta skal almenna hagsmuni svo sem hagkvæmni, náttúruverndarsjónarmið, menningarminjar, nálægð við íbúðabyggð og áhrif á aðra atvinnustarfsemi við ákvörðun um ný efnistökusvæði.
 - Þar sem þess er kostur skal lögð áhersla á nýtingu endurnýjanlegra efnisnáma.
 - Efnistökmöguleikar á hafsbotni Eyjafjarðar og áhrif efnistöku verða rannsakaðir m.t.t. efnisnáms til framtíðar.

3.7 VATNSVERNDARSVÆÐI

STEFNA

- **Íbúum og atvinnulífi á skipulagssvæðinu skal tryggður aðgangur að nægjanlegu og góðu neysluvatni.**
- **Tryggt skal að neysluvatni og möguleikum á öflun þess verði ekki spillt með mannvirkjagerð eða öðrum athöfnum.**

Vatnsverndarsvæði voru skilgreind í Svæðisskipulagi Eyjafjarðar 1998-2018. Nokkur fjarsvæði ná yfir sveitarfélagamörk auk þess sem vatnsverndarsvæði í einu sveitarfélagi geta nýst því næsta. Því er því talin ástæða til þess að vatnsverndarsvæði verði hluti svæðisskipulagsins. Vatnsverndarsvæði verða afmörkuð í nýju svæðisskipulagi í samræmi við SSEY 98 og gildandi aðalskipulag sveitarfélaganna.

⁴ Halldór G. Pétursson. *Efnisnám og efnistökmöguleikar á Eyjafjarðarsvæðinu*. Unnið fyrir Samvinnunefnd um Svæðisskipulag Eyjafjarðar. Náttúrufræðistofnun Íslands, Akureyri apríl 2011, Ní-11002.

3.8 STRANDSVÆÐI EYJAFJARÐAR, FLOKKUN VATNS.

STEFNA

- Eyjafjörður verði skilgreindur sem „síður viðkvæmur viðtaki“ fráveitu miðað við skilgreiningar í reglugerð um fráveitur og skólþ nr. 798/1999 en Pollurinn innan Oddeyrartanga verði skilgreindur sem „viðkvæmur viðtaki“.
- Stefnt skal að því að gæði sjávar við strendur Eyjafjarðar verði í hæsta flokki (flokkur A) miðað við ákvæði reglugerða.
- Stefnt skal að því að ár og vötn verði í flokki A (ósnortið vatn) miðað við flokkun í 9. gr. reglugerðar nr. 796/1999.

Samvinnunefnd mun leggja tillögu um flokkun sjávar í Eyjafirði sem viðtaka fyrir Umhverfisstofnun til yfirferðar og staðfestingar.

3.9 FLUTNINGSLEIÐIR RAFORKU.

STEFNA

- Í svæðisskipulagi verður gerð grein fyrir meginflutningsleiðum raforku milli landshluta og til stórnotenda.

Svæðisskipulag Eyjafjarðar tekur til flutningsleiða fyrir raforku milli landshluta, þ.e. 132 kV og 220 kV lína (og hærri spennu). Ekki verður fjallað um dreifikerfi innan héraðs í svæðisskipulaginu (66 kV og 33 kV kerfi).

4 SKIPULAGSFERLI

4.1 AÐFERÐ OG FRAMSETNING

Við vinnslu skipulagstillögunnar eru ólíkir stefnu- og skipulagskostir bornir saman út frá þeim matsþáttum, sem við eiga hverju sinni. Gerð verður grein fyrir því mati í umhverfisskýrslu.

Skipulagstillaga verður sett fram í greinargerð og á skipulagsuppráttum, sem verða hluti greinargerðar. Til athugunar er einnig að sérsníða kynningargögn að vefnum þannig að skipulagsgögn verði skýr og aðgengileg þar.

4.2 SAMRÁÐSAÐILAR

Lýsing þessi verður kynnt almenningi með auglýsingu. Tengill á kynningargögn mun verða á vefsíðum aðildarsveitarfélaganna. Jafnframt verður hún kynnt umsagnaraðilum, og aðliggjandi sveitarfélögum og lögð fyrir sveitarstjórnir sveitarfélaga á skipulags-svæðinu til samþykktar. Ekki er tilgreindur sérstakur athugasemdafrestur en öllum verður gefinn kostur á að setja fram sjónarmið og ábendingar um lýsinguna eða gera athugasemdir við drög að stefnu samvinnunefndar.

Umsagnaraðilar eru:

- Aðliggjandi sveitarfélög.
Píngeyjarsveit, Akrahreppur, Sveitarfélagið Skagafjörður.
- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra.
- Landsnet.
- Sjávarútvegs- og landbúnaðarráðuneytið.
- Iðnaðarráðuneytið.
- Siglingastofnun.
- Skipulagsstofnun.
- Umhverfisstofnun.

- Vegagerðin.

4.3 KYNNING OG SAMÞYKKTARFERLI

Verkáfangar við frágang, umfjöllun, auglýsingu og samþykkt skipulagstillögunnar:

- Lýsing - kynning gagnvart almenningi, umsagnaraðilum og sveitarfélögum.
- Frágangur skipulagstillögu.
- Almennur kynningarfundur.
- Tillaga send sveitarstjórnnum til samþykktar.
- Tillaga send Skipulagsstofnun til yfirferðar.
- Tillaga auglýst. 6 vikna athugasemdafrestur.
- Umfjöllun svæðisskipulagsnefndar um athugasemdir. Afgreiðsla athugasemda og frágangur skipulagstillögu.
- Skipulagstillaga afgreidd í sveitarstjórnnum.
- Staðfesting Skipulagsstofnunar.
- Auglýsing um gildistöku.

4.4 TÍMAÁÆTLUN

Stefnt er að því að ljúka við tillögu að nýju svæðisskipulagi Eyjafjarðar í árslok 2011 þannig að hún verði auglýst í ársbyrjun 2012. Gera má ráð fyrir staðfestingu og gildistöku skipulagsins í maí 2012.

