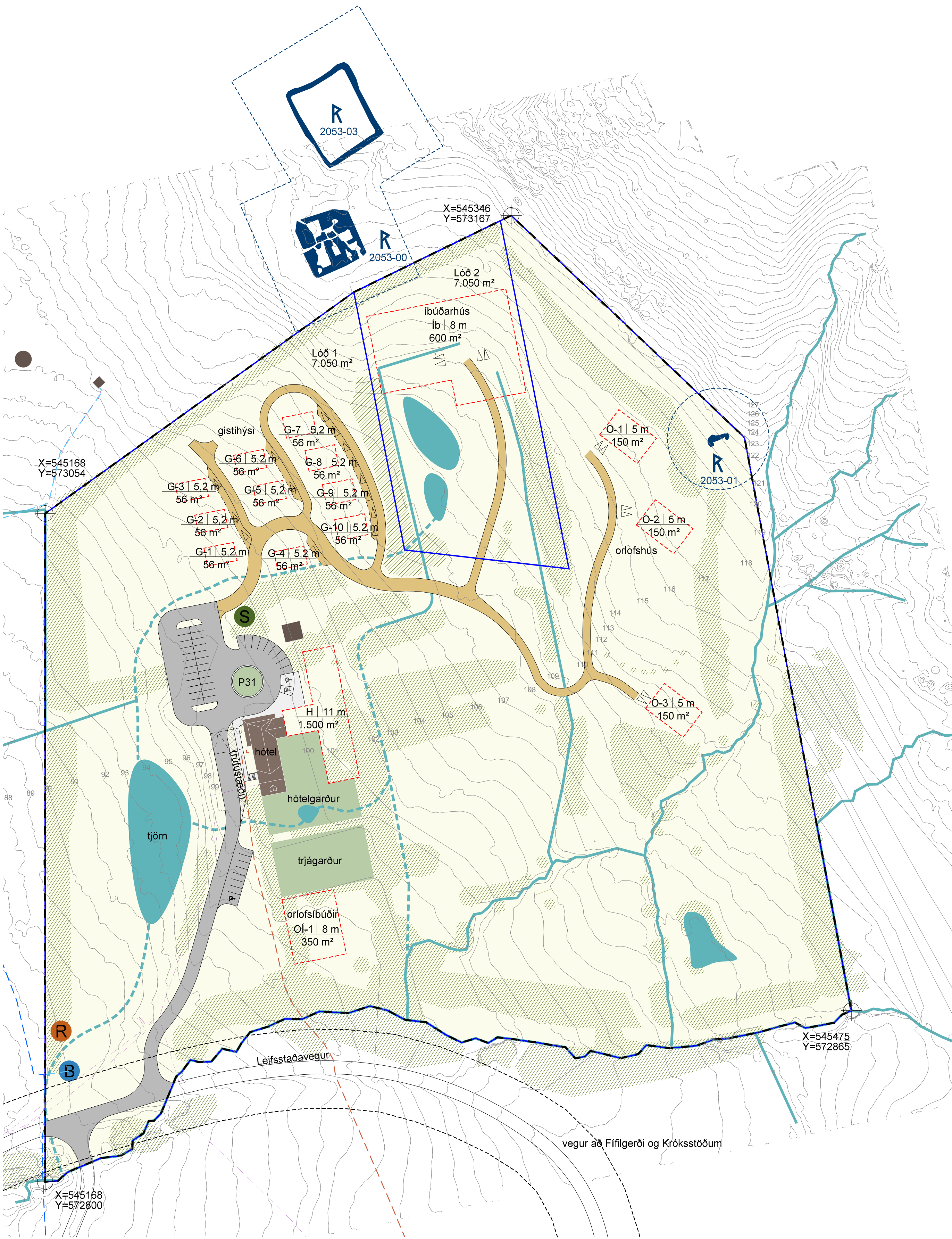
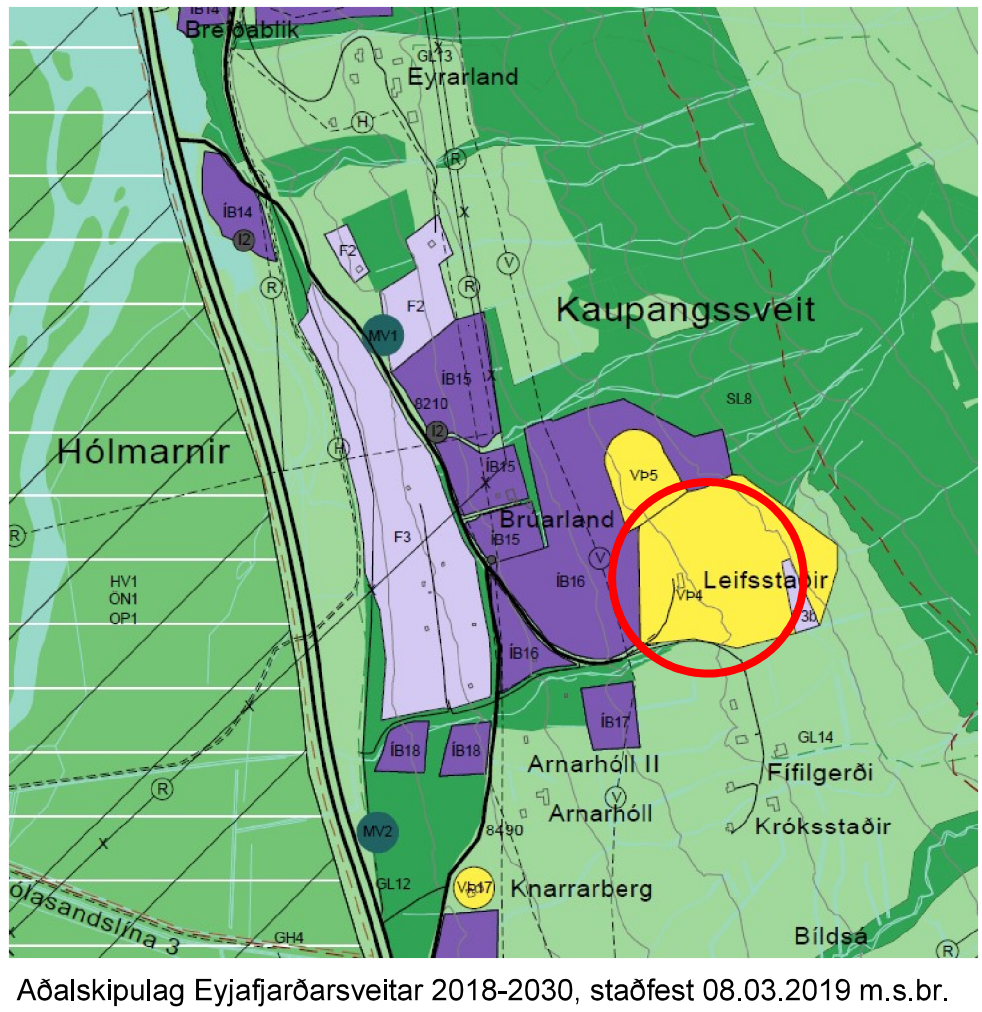




Gildandi skipulag, tók gildi 10.01.2024



Tillaga að breytingu



- SKÝRINGAR
- Skýringarmörk
 - Vegur
 - Veghelgunarsvæði
 - Vegalóti
 - Núverandi byggingar (til skýringar)
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitir
 - Núverandi og nýr vatnsfarvegur
 - Tjörn (núv. og ný)
 - Núverandi trjá- og runnagróður
 - Grasflöt
 - Formminjar og fróðhelgunarsvæði
 - Brunahani
 - Hreinsivirkir fráveitu
 - Sorp
 - Leiksvæði
 - Dreifistöð rafveitu
 - Snjósöfnunarsvæði
 - Rafmagnsstrengur
 - Kalt vatn - götuloð
 - Kalt vatn - heimæð
 - Heitt vatn - götuloð
 - Heitt vatn - heimæð
 - Akvæði byggingarreis
 - Gerð byggingar | hámarks hæð byggingar (m)
 - hámarks byggingarmagn (m²)
 - Skýringarlegur:
 - Greinargerð og umhverfisskýrsla
 - dags. x
 - Skýringaruppráttur
 - dags. x

Eftirtaldir breytingar eru gerðar á skipulagsupprætti:

- Skipulagssvæðið stækkað lítillega til austurs.
- Vegir sem ekki hafa þegar verið lagðir eru færðir til.
- Göngustígur um opiðsvæði og leiksvæði er merkt á uppdrátt.
- Tjörn vestast á svæðinu sem taka áviðofanvatni er færð til og skipt í tvær minni tjarnir vegna landhalla.
- Fyrirkomulagi og fjölda bílastæða er breytt í samræmi við byggingarmagn.
- Byggingarreit fyrir hótél (H-2) er bætt við.
- Lögun byggingarreis fyrir viðbyggingu við núverandi hótél (H-1) er breytt.
- Byggingarreitir fyrir orlofsíbúðir (OÍ) er felldur út.
- Fimm byggingarreitum fyrir raðhúsaíbúðir (R) er komið fyrir.
- Einum stórum byggingarreit fyrir fjögur orlofshús (O) er komið fyrir.
- Byggingarreitir fyrir íbúðarhús (ÍB) er færður til.
- Merking fyrir núverandi spenn- og dreifistöðrafmagns er færðinn.
- 11 snjóöfnunarsvæði hafa verið merkt á uppdrátt.
- Skráðar fornminjar hafa verið færðar á uppdrátt.

TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá ____ til ____ var samþykkt í sveitarstjórn þann ____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

Skipulagsgögn:

Greinargerð og umhverfisskýrsla
dags. 29.12.2025

Skýringaruppráttur
dags. 29.12.2025



Leifstaða II
breyting á deiliskipulagi
TÖKNINGAR.
DAGS. 29.12.2025
VERKNR. 24-002
KVÆRER: 1:1.000 I A/D

03